

## Erfolgreiche Standortsuche ist keine Glückssache!

Wenn Sie gerade auf der Suche nach einer Gewerbefläche für Ihr Unternehmen oder Ihre Geschäftsidee sind, können Sie bei uns fündig werden. Unsere Standortfaktoren sprechen für sich. Nutzen Sie die Vorteile und investieren Sie in den Wirtschaftsstandort Laichingen!

### ➔ Harte Standortfaktoren

#### **Verkehrsanbindung: optimale Anbindung an regionale und überregionale Verkehrsnetze**

##### Straßenanbindung

Der Wirtschaftsstandort Laichingen ist hervorragend an die regionalen und überregionalen Verkehrsnetze angebunden. Für Ihre Geschäftsverbindungen bieten wir Ihnen logistisch die besten Voraussetzungen. Nur wenige Fahrminuten von der BAB A8 entfernt, können Sie aus Laichingen schnell die Wissenschaftsstadt Ulm ([www.ulm.de](http://www.ulm.de)), die Landeshauptstadt Stuttgart ([www.stuttgart.de](http://www.stuttgart.de)) oder die bayerischen Metropole München ([www.muenchen.de](http://www.muenchen.de)) erreichen. Über das sehr gut ausgebaute Autobahnnetz der A8 und A7 (ab dem Autobahnkreuz Ulm/Elchingen) haben Sie auch direkten Anschluss an die A3, A81 und alle weiterführenden Verkehrswege.

Neben den sehr guten regionalen Verkehrsverbindungen über die B28 und L230 verfügt die Stadt Laichingen auch über eine hervorragende Ausstattung mit innerstädtischen Parkplätzen.

##### Flughafen

In rund 45 Minuten ist der Flughafen Stuttgart ([www.flughafen-stuttgart.de](http://www.flughafen-stuttgart.de)) bequem über die Autobahn A8 zu erreichen.

##### Bahn

In rund 30 Minuten erreichen Sie den ICE-Bahnhof Ulm. Voraussichtlich im Jahr 2021 kann der neue Bahnhof Merklingen (Schwäbische Alb) seinen Betrieb aufnehmen. Damit verkürzt sich die Fahrzeit nach Stuttgart Hauptbahnhof auf 31 Minuten, zum Flughafen Stuttgart auf 20 Minuten sowie nach Ulm auf 11 Minuten.

#### **Günstige Kostenstruktur:**

##### Bauland

Der Grundpreis für das gewerbliche Bauland der Stadt Laichingen beträgt 60 €/m<sup>2</sup>. Der Grundstückspreis für städtische Wohnbauflächen liegt zwischen 135 und 198 €/m<sup>2</sup>.

##### Wasser

Die Wasserverbrauchsgebühr beträgt in der Stadt Laichingen 1,51 €/m<sup>3</sup> + 7 % MwSt.

##### Abwasser

Die Abwassergebühr beträgt 2,29 €/m<sup>3</sup> Schmutzwasser und 0,35 €/m<sup>3</sup> Niederschlagswasser.

##### Steuerhebesätze

Hebesatz Gewerbesteuer:	365 %
Hebesatz Grundsteuer A:	375 %
Hebesatz Grundsteuer B:	375 %