

Ausbau der Maierstraße und Ausbau Teilabschnitt der Schulstraße

- Baubeschluss -

1. Vorlage

An den Betriebsausschuss (Verwaltungsausschuss) zur Beratung in der Sitzung am 22.01.2018 (öffentlich).

An den Gemeinderat zur Beratung in der Sitzung am 22.01.2018 (öffentlich).

2. Sachdarstellung

2.1 Ausbau der Maierstraße

Die Maierstraße liegt zentral westlich der Weite Straße und im Marktgebiet für den Oster- und Pfingstmarkt. Der Allgemeinzustand ist mittlerweile sehr schlecht und der Winterdienst lediglich erschwert möglich. Außerdem häufen sich inzwischen die Kosten für die notwendigen Straßenunterhaltungsarbeiten. Aus diesen Gründen wurde der Ausbau im Jahr 2018 seitens der Verwaltung vorgeschlagen.

Sanierung Fahrbahn

Die Maierstraße mit den Kreuzungsbereichen Schulstraße und Weite Straße ist asphaltiert und in einem sehr schlechten Zustand. Die Oberfläche weist sehr starke Netz- bzw. Rissbildungen auf sowie Setzungen bis hin zu Aufbrüchen, wo teilweise die Schottertagsschicht zu sehen ist. Aufgrund der starken Oberflächenschäden ist davon auszugehen, dass der vorhandene Straßenaufbau nicht mehr dem aktuellen Stand der Straßenbautechnik entspricht. Da zudem im Trassenbereich auch Teile der Kanalisation und die ganze Wasserleitung mit Grundstücksanschlüssen erneuert werden müssen und weitere Versorgungsleitungen neu geplant sind kommt hier nur ein Vollausbau in Betracht. Die Oberfläche wird wieder mit Asphaltbelag hergestellt.

Der Ausbau der Maierstraße erfolgt auf einer Länge von ca. 150 m. Der Bauanfang liegt im Kreuzungsbereich Schulstraße/Maierstraße, das Bauende im Einmündungsbereich Weite Straße. Die neue Fahrbahn soll mit einer durchgehenden Breite von 5,75 m in Asphaltbauweise hergestellt werden.

Die Randeinfassung erfolgt durch Granitleistensteine (B6) mit abgefaster Kante.

Die Asphaltoberfläche wird als Dachprofil ausgebildet, sodass die Oberflächenentwässerung jeweils seitlich über die Straßeneinlaufschächte gewährleistet ist.

Sanierung Gehweg

Im Zuge des Bauvorhabens soll der Gehweg Maierstraße durchgängig auf der Nordseite mit ausgebaut werden. Auf der Südseite ist wegen der Grundstücksverhältnissen nur am Anfang und Ende der Maierstraße jeweils einige Meter vom Einmündungsbereich ein Gehweg vorgesehen.

Auf der Nordseite wird der Gehweg durchgängig mit mindestens 1,50 m breite angelegt. Der Gehwegrand wird durch Tiefbordstein T 8x20 eingefasst.

2.2 Ausbau Teilabschnitt der Schulstraße

Die Schulstraße mit den Kreuzungsbereichen Maierstraße und Jahnstraße ist asphaltiert und in einem sehr schlechten Zustand. Die Oberfläche weist sehr starke Netz- bzw. Rissbildungen auf. Aufgrund der starken Oberflächenschäden ist davon auszugehen, dass der vorhandene Straßenaufbau nicht mehr dem aktuellen Stand der Straßenbautechnik entspricht. Da zudem im Trassenbereich auch die Kanalisation und Wasserleitung mit Grundstücksanschlüssen erneuert werden müssen und weitere Versorgungsleitungen neu geplant sind kommt hier nur ein Vollausbau in Betracht. Die Oberfläche wird wieder mit Asphaltbelag hergestellt.

Der Ausbau der Schulstraße erfolgt auf einer Länge von ca. 70 m. Der Bauanfang liegt südlich vor dem Kreuzungsbereich Schulstraße/Maierstraße, das Bauende kurz nach dem Einmündungsbereich Jahnstraße. Die neue Fahrbahn soll mit einer durchgehenden Breite von mindestens 6,60 m in Asphaltbauweise hergestellt werden.

Die Randeinfassung erfolgt durch Granitleistenstein B6 mit abgefaster Kante.

Die Asphaltoberfläche wird als Dachprofil ausgebildet, sodass die Oberflächenentwässerung jeweils seitlich über die Straßeneinlaufschächte gewährleistet ist.

Im Zuge des Bauvorhabens soll der Gehweg Schulstraße durchgängig beidseits voll ausgebaut werden. Der Gehweg wird durchgängig mit mindestens 1,50 m breite angelegt. Der Gehwegrand wird durch Tiefbordstein T 8x20 eingefasst.

2.3 Kanalunterhaltung

Die Kanalauswechslung beginnt auf Höhe Kreuzungsbereich Maierstraße/Schulstraße beim Kanalschacht K0100161 und erstreckt sich auf der Länge bis Schulstraße/Jahnstraße bei Kanalschacht K0100163. Der Kanal wird im o.g. Bereich aufdimensioniert von DN 400 auf DN 600. Die angrenzende Haltungslänge von K0100161 in südlicher Richtung auf K0100160 wird 4,5 m auf DN 500 am bestehenden Netz angeschlossen und die Kanalhaltung von K0100163 in westlicher Richtung auf K0100162 wird 9,0 m auf DN 500 am bestehenden Netz angeschlossen.

Die Haltung K0100161 bis K0100159 wird ebenfalls auf 34,5 m auf DN 400 in offener Bauweise aufdimensioniert und der Trassenverlauf angeglichen.

Die 2 Kanalhaltungen vom Schacht K0100346 bis K0100348 können in geschlossener Bauweise saniert werden. Hier kann ein Inliner auf die gesamten Haltungslängen eingebracht werden.

Im Zuge der Bauarbeiten werden die Grundstücksanschlüsse im öffentlichen Raum erneuert.

2.4 Wasserleitungsunterhaltung

Die bestehende Wasserleitung wird im gesamten Baugebiet komplett gegen eine neue Wasserleitung DN 100 ausgetauscht.

Im Zuge der Wasserleitungserneuerung werden zudem die Wasserschächte und Armaturen erneuert. Im Bereich der Wasserleitungsauswechslung/-erneuerung werden sämtliche Wasserhausanschlussleitungen bis zum Gebäude erneuert/neuverlegt.

Die genaue Abstimmung mit dem Grundbesitzer ist noch erforderlich.

2.5 Sonstige Leitungsträger

Im Bereich der Maßnahme sollen zur Breitbandversorgung der Stadt Laichingen Leerrohre mit vorgesehen werden. Ein Konzept von GeoData ist bereits in der Planung enthalten.

Die weiteren Leitungsträger wurden angeschrieben und über die geplanten Maßnahmen informiert. Weitere Detailabstimmungen sind noch vorgesehen.

2.6 Straßenbeleuchtung

Im Zuge des Ausbaus wird die Straßenbeleuchtung den neuen Verhältnissen angepasst mit Neuverlegung der Anschlussleitungen und neuen Mastfundamenten.

2.7 Ausführungszeitraum

Die Gesamtmaßnahme einschließlich Asphaltdeckschichteinbau soll von Ende Mai 2018 bis Ende November 2018 erfolgen. Für die notwendige Vollsperrung über den Zeitraum der Baumaßnahme muss noch im Vorfeld mit den Busunternehmen eine einvernehmliche Lösung gefunden werden.

3. Kosten und Finanzierung

3.1 Kosten

Für die Maßnahmen entstehen nach den einzelnen Kostenberechnungen folgende Aufwendungen:

- Straßenbau Maierstraße	brutto	388.000,00 €
- Straßenbau Schulstraße	brutto	212.000,00 €

Zwischensumme Straßenbau		600.000,00 €
---------------------------------	--	---------------------

- Kanal Maierstraße	brutto	132.500,00 €
- Kanal Schulstraße	brutto	157.500,00 €

Zwischensumme Kanal		290.000,00 €
----------------------------	--	---------------------

- Kanalsanierung Inliner Maierstr.	brutto	62.000,00 €
Zwischensumme Kanalunterhaltung		62.000,00 €
- Wasserleitung Maierstraße	netto	133.000,00 €
- Wasserleitung Schulstraße	netto	77.000,00 €
Zwischensumme Wasserleitung netto		210.000,00 €
Breitband Maierstraße	brutto	30.000,00 €
Breitband Schulstraße	brutto	25.000,00 €
Zwischensumme Breitband		55.000,00 €
Gesamt:		1.217.000,00€

3.2 Finanzierung

Für die Maßnahme stehen im Entwurf des Haushaltsplans 2018 und den Erfolgsplänen der Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung 2018 folgende Ausgabemittel zur Verfügung:

- Straßenbau (2.6300 9510, M 6300 0172)	600.000,00 €
- Kanal (200/20180130)	290.000,00 €
- Kanalunterhaltung Inliner Maierstr. (200 / 5470100, anteilig)	62.000,00 €
- Wasserleitung (100 / 20180100 netto)	210.000,00 €
- Breitband (2.7610 9510, anteilig)	55.000,00 €
Gesamt:	1.217.000,00 €

4. Beschlussvorschlag

- a) Der Betriebsausschuss stimmt der Wasserleitungserneuerung in der Maierstraße, der Schulstraße sowie der Wasserschachtsanierungen, der Erneuerungen der Wasser-Hausanschlüsse und den Schachtdeckelsanierungen entsprechend der o.g. Sachdarstellung zu.
- b) Der Betriebsausschuss stimmt der Kanalleitungserneuerung in der Maierstraße, der Schulstraße sowie der Kanalschachtsanierungen, der Erneuerungen der Kanal-Hausanschlüsse, den Schachtdeckelsanierungen und der Inlinersanierung entsprechend der o. g. Sachdarstellung zu.
- c) Der Gemeinderat stimmt der Gesamtmaßnahme entsprechend der o.g. Sachdarstellung zu.
- d) Die Verwaltung wird beauftragt, die Bauarbeiten öffentlich auszuschreiben.

Laichingen, den 10.01.2018

gefertigt: gesehen: gesehen: gesehen: gesehen:

Jacobs	Braun	Hascher	Eppler	Kaufmann
Sachbearbeiter	SG-Leiter	Betriebsleiter	Betriebsleiter	Bürgermeister

Anl.: - Übersichtslageplan
 - Lageplan Straßenbau
 - Lageplan Kanal / Wasser