An die
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der

Stadt/Gemeinde/Verwaltungsgemeinschaft _____

(Eingangsstempel)

zu Gutachten Nr. _____ / _____

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über

- den Verkehrswert eines/von¹⁾ den Verkehrswert eines/von Wohnungs- oder Teileigentum(s)¹⁾
- bebauten unbebauten Grundstück(s)en bereits bestehend künftig zu bildendes (geplant)
- Gesamtgrundstück(s) Grundstücksteil(s) Ermittlung der künftigen Miteigentumsanteile erwünscht?
- Sonstige Vermögenswerte oder _____

1. **Wertermittlungsstichtag(e)¹⁾** _____

(Datum, auf das sich die Bewertung beziehen soll)

2. Zweck der Wertermittlung

- Kauf/Verkauf Nachlassregelung/Erbaueinandersetzung Wenn im Sanierungsgebiet liegend
- Umlegung Steuerliche Gründe Kaufpreisprüfung gem. § 144/§ 153 BauGB
- Zwangsversteigerung Beleihung Ausgleichsbetrag gem. § 154 BauGB
- Enteignung _____
(Sonstiges)

3. Antragsberechtigung²⁾

- Eigentümer Miteigentümer Erbe
- Testamentsvollstrecker Bevollmächtigter Kaufbewerber
- Hypothekengläubiger _____
(Sonstiges)

Name, Vorname _____ Straße, Hausnummer _____ PLZ _____ Ort _____ Telefon dienstl./priv.¹⁾ _____ Fax _____ E-Mail _____

4. Antragsteller

5. Eigentümer³⁾

5a. Sonstige Berechtigte/Mieter³⁾

Anmerkung: Sämtliche nachfolgende Angaben oder einzureichende Unterlagen sollten stichtagsbezogen sein.

6. Zu bewertendes Objekt: Gemarkung _____

Grundbuch Heft Nr.	Abt. I BV Nr.	Flur	Flurstück Nr.	a) Grundstücksbeschrieb		Fläche m ²
				b) Miteigentumsanteil, Bezeichnung, Rechte/Lasten		

¹⁾ Nichtzutreffendes streichen.
²⁾ Als Nachweis der Antragsberechtigung gelten z. B. Erbschein, Vollmacht, Kaufvertrag. Bei Eigentümern genügt der aktuelle, unbeglaubigte Grundbuchauszug.
³⁾ Wenn der Eigentümer oder sonstige Berechtigte/Mieter mit dem Antragsteller identisch ist, genügt Verweis auf Ziff. 4.
⁴⁾ Bei privatrechtlichen Vereinbarungen bitte entsprechende Unterlagen beilegen.
⁵⁾ Nur ausfüllen, soweit bekannt.
⁶⁾ Siehe Beitragsbescheid über die letztjährige Umlage.
 Zutreffendes ankreuzen.

7. Monatl. **Miet-** (Pacht) **Einnahmen** – Pro Mieteinheit (**letzte Mieterhöhung am**)
Netto- bzw. Kaltmiete(n) – **ohne** Nebenkosten, Untermieterzuschlag

• evtl. Mietverträge beilegen

• evtl. beiliegendes Mietenblatt ausfüllen

Ist bei oben aufgeführter gewerblicher Miete die MwSt. enthalten? nein ja

Werden lt. Mietvertrag die Nebenkosten (Betriebskosten/Umlagen) zur Nettomiete hinzugerechnet?

nein ja

bei gewerbl. Objekten: ggf. Wertsicherungsklausel angeben (siehe 12., Raum für weitere Mitteilungen) – bitte Vertrag(skopie) beilegen.⁷⁾

8. **Rechte/Belastungen** (nur ausfüllen, wenn Erbbau-/Wohnungsrecht, Nießbrauch oder sonstige wertbeeinflussende Umstände zu berücksichtigen sind)^{1) 4)} – bitte Verträge beilegen

a) Wohnungsrecht/Nießbrauch (Angaben über die/den Berechtigte(n)¹⁾)

Name, Vorname

Geburtsdatum

vereinbarter
jähr./monatl. Wert^{1) 5)}

männl. weibl.

1. _____ _____ Euro

2. _____ _____ Euro

Trägt/tragen der/die Berechtigte(n) die Instandhaltungskosten/

Bewirtschaftungskosten?¹⁾ nein ja _____ Euro

b) Erbbaurecht

Beginn des Erbbaurechts _____ Ende des Erbbaurechts _____

vereinbarter Erbbauzins _____ Euro/m² seit _____

Soll evtl. Heimfall bewertet werden? nein ja

Erbbaurechtsvertrag mit ohne Gleitklausel – nach welchem Index?⁵⁾

c) Sonstige wertbeeinflussende Umstände, Baulasten o. dgl.^{1) 5)}

welche(s) _____ vereinbarter/angenommener Wert _____ Euro

9. Auf dem Grundstück sind **Altlasten** oder sonstige **Bodenverunreinigungen** bekannt?⁵⁾

nein

ja, es handelt sich um _____

Im Gutachten sollen ihre Auswirkungen auf den Grundstückswert ermittelt werden nein ja

10. **Sonstige** Angaben (Hinweis auf besondere Bodenverhältnisse (Untergrund), evtl. unterirdische Leitungen, Kanäle, Stollen, vorhandenes Zubehör, technische Anlagen, besondere Betriebseinrichtungen usw).

11. Befindet sich das (die) zu bewertende(n) Grundstück(e) steuerlich im **Betriebsvermögen?**^{1) 5)}

nein ja

⁷⁾ Bei Gastronomieobjekten bitte gesondertes Einlegeblatt beilegen (Boorberg-Vordruck Nr. 61.615/113.0)

12. Raum für weitere Mitteilungen

Baujahr: _____

13. Gebäudebrand- und Elementarschadensumlage⁶⁾
Angabe der Versicherungswerte (in Mark 1914)

VA: **Versicherungsanschlag** _____ M
ö. ä.

bei Wohnungs- bzw. Teileigentum:
bezieht sich die Angabe auf das/die¹⁾
 Gesamtobjekt
 Sondernutzung am Wohnungs- bzw. Teileigentum?

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert der unter Ziffer 6 genannten Grundstücke, Grundstücks-
teile oder sonstige Vermögenswerte und bitte um Ausfertigungen pro Antragsteller/Eigentümer¹⁾.
(Anzahl)

Die anfallenden Gebühren sowie die evtl. anfallenden Kosten für Spezialexperten und die evtl. Spezialuntersuchung
für 9. trägt _____
Im Zweifelsfalle ist der Antragsteller der Zahlungspflichtige.

(Ort, Datum)

(Unterschrift des Antragstellers/Zahlungspflichtigen)

Erklärung des Eigentümers

Von der Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB nehme ich Kenntnis. Ich bin damit einverstanden, dass zur
Erstellung des Gutachtens von der Geschäftsstelle u. U. weitere Erhebungen aus den Bauakten, bei der Planungsbehörde,
dem Liegenschaftskataster, dem Grundbuch, beim Tiefbauamt und sonstigen Stellen gemacht werden. Der Besichtigung
des Grundstücks u. a. stimme ich ausdrücklich zu.

(Ort, Datum)

(Unterschrift des Eigentümers)

	(Anzahl)
Anlagen: Grundbuchauszug (unbeglaubigt)	_____
Antragsberechtigung(en) ¹⁾	_____
Notarielle Verträge über wertbeeinflussende Umstände bei Wohnungs-/Teileigentum ¹⁾ : zusätzliche Teilungserklärung	_____
Miet-/Pachtverträge	_____
Aufstellungen über Bewirtschaftungskosten	_____
Abrechnungsblätter der Hausverwaltung o. ä.	_____
Planunterlagen	_____
Privatrechtliche Vereinbarungen	_____

Die eingereichten Unterlagen werden zusammen mit dem Gutachten zurückgegeben.

Die Belange des Datenschutzes werden berücksichtigt.

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für die Ermittlung von Grundstückswerten bei der

Stadt/Gemeinde/Verwaltungsgemeinschaft¹⁾ _____

Bearbeitungsvermerke der Geschäftsstelle

1. Antrag eingegangen

Eintrag in das Verzeichnis der Wertermittlungen am _____ Nr.

/

2. Antrag wird abgelehnt, weil _____

Bescheid über Ablehnung zugestellt – am _____

3. Weitere Erhebungen bei

Grundbuchamt am _____ Vermessungsbehörde am _____

Baurechtsbehörde am _____ Geschäftsstelle Gutachterausschuss am _____

Planungs-(stelle)behörde am _____ Erschließungskostenstelle am _____

Versorgungsunternehmen am _____ Tiefbauamt am _____

_____ am _____ am _____

4. Vorbesichtigung (Beanstandungsaufnahme) von _____ am _____

5. Gutachten vorbereitet durch _____ am _____

6. Spezi alsachverständige(r) ¹⁾: Anhörung durch _____ am _____

7. Benachrichtigung von _____ am _____
(wegen der örtlichen Besichtigung durch den Gutachterausschuss)

8. Gebührenfestsetzung

in Höhe von _____ Euro in das Gebührenverz. Nr. _____ am _____

9. Ausfertigungen

Antragsteller _____ Exemplar(e) ¹⁾ am _____

Eigentümer _____ Exemplar(e) ¹⁾ am _____

10. Rückgabe der zur Verfügung gestellten Anlagen

an _____ Anzahl _____ am _____

an _____ Anzahl _____ am _____

11. Gutachten für _____

zugestellt – ausgehändigt t.¹⁾ _____ am _____

für _____

zugestellt – ausgehändigt t.¹⁾ _____ am _____

12. Weitere Abschriften

an _____ am _____

an _____ am _____