

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

MI	Mischgebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 6 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
0,6	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
a	Abweichende Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
	Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Straßenverkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB) Parkplätze
	Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Pfb1	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)
V	Verkehrsgrün
EFH = 780,50 m	Ergeschossrohfußbodenhöhe über Normal Null (ü.NN.) (§ 9 (3) BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

FD, WD, SD, PD	Flach-, Walm-, Sattel-, Pultdach (§ 74 (1) LBO)
20°- 40°	Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

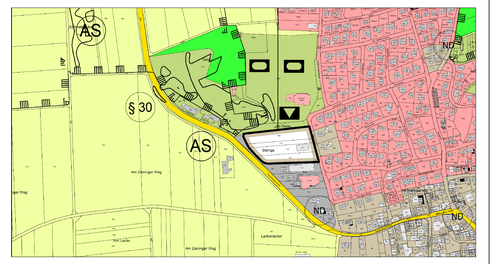
Art der Nutzung	Zahl d. Vollge-schosse
Grundflächenzahl	-
Bauweise	Dachform/ Dachneigung

Nutzungsschablone

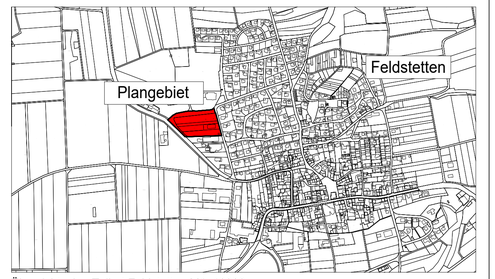
4. Darstellungen ohne Normencharakter

	Geplante Grundstücksgrenze
Whs	Bestehende Gebäude
	Bestehende Grundstücksgrenze
12279	Flurstücksnummer
1	Grundstücksnummer
	15 m Anbauverbot Abstand zur bestehender Kreisstraße Nachrichtliche Übernahme § 9 (6) BauGB

Stadt Laichingen



17. Änderung der 5. Fortschreibung FNP GVV "Laichinger Alb" (derzeit im Verfahren)



Übersichtsplan Teilort Feldstetten M1: 10000

"Steinge"

VORENTWURF

M 1: 500

Stadt Laichingen
Gemarkung Feldstetten

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	08.04.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	
Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Laichingen, den Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Laichingen, den Bürgermeister

KÜN-MH 1143		08.04.2019	1

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

H/B = 594 / 970 (0.58m²)