



5. Änderung Wohnbaufläche  
Lindensteig Fläche 0,23 ha  
Umwandlung M in W

WSG-Gerhausen  
ZV WV Abgr. III  
Stadt Blaubeuren  
und LWV Stuttgart

**Legende**

**vorf. 2030**

- Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1 BauNVO) [W]
- Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) 2 BauNVO) [M]
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) 3 BauNVO) [G]
- Sonderbauflächen (§ 1 (1) 4 BauNVO) [S]

**Zweckbestimmung**

- SM militärische Sonderfläche
- Photovoltaikanlagen

**Zweckbestimmung**

- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltungen
- Feuerwehr
- Schule
- Post

**Zweckbestimmung**

- Flächen für Wald (§ 5 (2) 9b und § 5 (4) BauGB)
- Flächen für Verkehr (§ 5 (2) 2 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) 9a und § 5 (4) BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen Abfallsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen (§ 5 (2) 4 und § 5 (4) BauGB)

**Zweckbestimmung**

- Elektrizität
- Abwasser

**Zweckbestimmung**

- Parkanlage
- Sportplatz
- Zeltplatz
- Friedhof

**Zweckbestimmung**

- Bahnanlagen
- Bahnanlagen (geplant)
- Klassifizierte Straßen (§ 5 (2) 3 BauGB)
- Klassifizierte Straßen (geplant)
- Segelfluggelände
- Segelfluggelände
- Grünordnungsplan nach § 9 NatSchG erforderlich
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Wasserschiffsschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4) BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Naturdenkmal
- Flächen für Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) 8 und § 5 (4) BauGB)
- Flächen für Ausgleichsmaßnahmen (§ 9 (1) 25 a BauGB)

**Zweckbestimmung**

- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

**Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) 2 und § 5 (4) BauGB)**

- Hotel

**Besonderer Nutzungszweck von Flächen der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird**

**Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) 2 und § 5 (4) BauGB)**

- Ab Lagerung
- Wasser

**Grünflächen (§ 5 (2) 5 und § 5 (4) BauGB)**

- Dauerkleingärten
- Spielplatz
- Badeplatz, Freibad

**Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 (2) 4 und § 5 (4) BauGB)**

- unterirdisch
- oberirdisch
- Alllastenverdachtsflächen
- Aussiedlerstandort (§ 2 (2) PlanZV 90)
- Maschinenschuppen
- Suchflächen für Ausgleichsmaßnahmen
- bestehende Windkraftanlagen (Bestandsschutz)
- Besonders geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG
- Rohstoffgewinnung Kalk Laut Regionalplan Donau Iller Ka1 1987
- FFH-Gebiet
- Gemarkungsgrenze
- Flugsicherungszone III Laupheim
- Modellfluggelände

**Index:** Freigabe - Änderung: Datum: Bearbeiter:

Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Baden-Württemberg zur Verfügung gestellt.

**GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND "LAICHINGER ALB" FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 5. ÄNDERUNG 5. FORTSCHREIBUNG ENTWURF**

**STADT LAICHINGEN** M 1 : 5.000

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	17.03.2016
Billigungsbeschluss	29.06.2016
Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem § 3 (1) BauGB	25.07.2016 - 26.08.2016
Auslegungsbeschluss	09.05.2019

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB

Feststellungsbeschluss durch den Gemeindeverwaltungsverband Laichinger Alb

Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erlass Nr. abgeschlossen.

Ausgefertigt: Der Erläuterungsbericht vom und die Planzeichnung vom stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB

KÜN/MH 09.05.2019 0803 1

**KÜNSTER** Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster  
Regierungsbaumeister  
Freier Architekt  
und Stadtplaner SRL  
www.kuenster.de  
mail@kuenster.de

Bismarckstraße 25  
72764 Reutlingen  
Tel. 07121 9498-50  
Fax 07121 9498-530  
www.kuenster.de  
mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde vom NRU Stand 05/2015 zur Verfügung gestellt.