

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- ED Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 22(2) BauNVO)
- O Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Gehweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen Zweckbestimmung Elektrizität (§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Maß) (§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
- Erdgeschossrohußbodenhöhe ü. NN.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

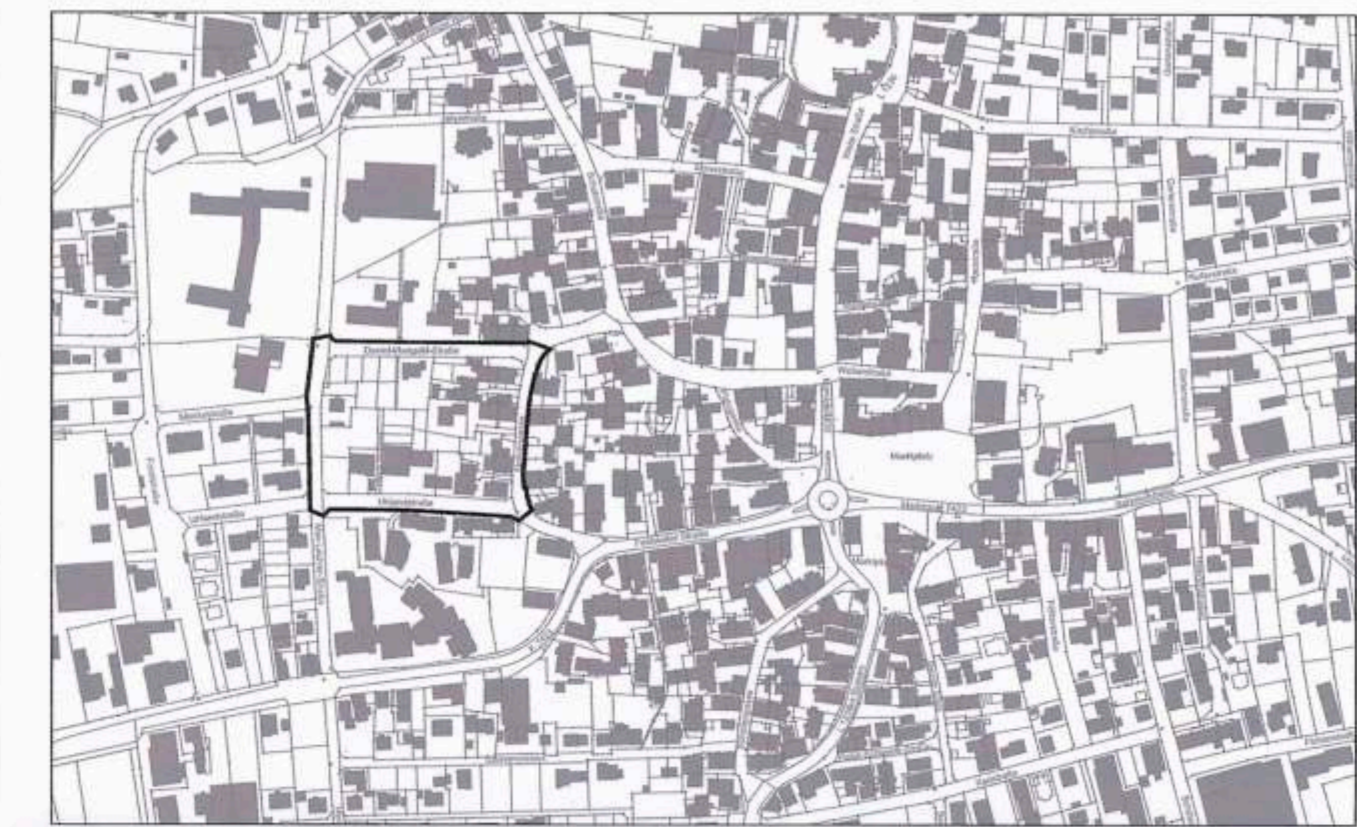
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise		

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Bestehende Straßenhöhen über Normal Null (Die Angaben wurden mit Stand 07.04.2008 von Architekt Pfeffer übernommen)



"DANIEL-MANGOLD-STRASSE / MOHRENGASSE" STADT LAICHINGEN GEMARKUNG LAICHINGEN

1. BEBAUUNGSPLAN 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN



Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B) vom 16.06.2009.

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	21.07.2008
Auslegungsbeschluss	21.07.2008
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	11.08.2008 - 11.09.2008 01.09.2008 - 01.10.2008
Erster erneuter Auslegungsbeschluss	01.12.2008
Erste erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 4a BauGB	20.01.2009 - 23.02.2009
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	16.06.2009
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Laichingen, den 22.06.2009 <i>J. Pfeiffer</i> Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: 25.06.2009	Laichingen, den 25.06.2009 <i>J. Pfeiffer</i> Bürgermeister
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	
	16.06.2009 0193 8

KÜNSTER ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG
 BISMARCKSTRASSE 22 72764 REUTLINGEN
 TELEFON: 07121-1640-31 TELEFAX: 07121-1640-47
 DIPL.-ING. CLEMENS KÜNSTER REGIERUNGSBAUMEISTER FREIER ARCHITEKT + STADTPLANER

Die Katastergrundlage wurde von der Stadt Laichingen Stand Dezember 2008 zur Verfügung gestellt.