



PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- Mischgebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 6 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 0,6** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB)  
Parkplätze
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)  
Sichtfelder und Anbauverbot zur Landesstraße
- Bereich ohne Aus- und Einfahrt (§ 9 (1) 4 BauGB)
- Verkehrsgrün
- Ergeschoßrohfußbodenhöhe über Normal Null (ü.N.N.) (§ 9 (3) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- FD, WD, SD, PD Flach-, Walml-, Sattel-, Pultdach (§ 74 (1) LBO)
- 20° - 40° Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

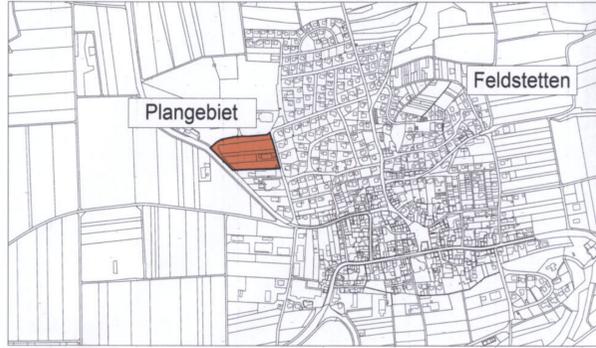
4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Grundstücksnummer
- 15 m Anbauverbot Abstand zur bestehender Kreisstraße  
Nachrichtliche Übernahme § 9 (6) BauGB

# Stadt Laichingen



17. Änderung der 5. Fortschreibung FNP GWV "Laichinger Alb" (derzeit im Verfahren)



Übersichtsplan Teilort Feldstetten M1: 10000

"Steinge"

M 1: 500



Stadt Laichingen  
Gemarkung Feldstetten

1. BEBAUUNGSPLAN  
2. ÖRTLICHE  
BAUVORSCHRIFTEN

genehmigt am:  
23.03.2020  
angezeigt am:  
07. Mai 2020  
in Kraft seit:  
07. Mai 2020

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	08.04.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	23.04.2019 - 31.05.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	23.04.2019 - 31.05.2019
Auslegungsbeschluss	23.09.2019
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	07.10.2019 - 08.11.2019
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	09.12.2019
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Durch ortsübliche Bekanntmachung am: <u>07. Mai 2020</u> ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Laichingen, den <u>10. Dez. 2019</u>  Bürgermeister Laichingen, den <u>07. Mai 2020</u>  Bürgermeister

KÜN-MH 1143	09.12.2019	3
-------------	------------	---

**KÜNSTER** Architektur und Stadtplanung  
 Dipl.-Ing. Clemens Künster  
 Regierungsbaumeister  
 Freier Architekt  
 und Stadtplaner SRL  
 Ulm Reutlingen  
 Bismarckstraße 25  
 72764 Reutlingen  
 Tel 07121 9499-50  
 Fax 07121 9499-530  
 www.kuenster.de  
 mail@kuenster.de

Grundlage wurde vom Landesvermessungsamt Baden-Württemberg zur Verfügung gestellt.