

Umbau und Erweiterung Kindergarten Pusteblume Machtolsheim

- Baubeschluss 1. Ausschreibungsblock-

1. Vorlage

An den Ortschaftsrat Machtolsheim zur Anhörung in der Sitzung am 01.06.2021 (öffentlich).

An den Gemeinderat zur Beratung in der Sitzung am 07. Juni 2021 (öffentlich).

2. Sachdarstellung

Der Gemeinderat hat am 09.12.2019 der Entwurfsplanung und der Bauausschuss am 22.01.2020 der Genehmigungsplanung zugestimmt. Die Baugenehmigung wurde bereits am 30.04.2020 erteilt.

In der Zwischenzeit wurden die Ausführungsplanungen für die Gewerke des 1. Ausschreibungspakets (Rohbau-, Gerüst-, Dachdeckungs- und Spengler-, Fenster- und Sonnenschutz-, Trockenbau-, Estrich-, Heizungs-, Sanitär-, Lüftungs-, Elektro- und Blitzschutzarbeiten) gefertigt und die Leistungsverzeichnisse erstellt.

Diese Fachlose sollen nach der VOB/A Ende September 2021 ausgeschrieben und in der Gemeinderatsitzung am 15.11.2021 vergeben werden. Der Baubeginn ist für den 01.04.2022 vorgesehen.

Die Ausschreibung und Vergabe des 2. Ausschreibungspakets erfolgt im Frühjahr 2022.

Mit der Maßnahme soll entsprechend dem Rahmenterminplan (Anlage 1) im Frühjahr 2022 begonnen werden. Die Fertigstellung ist für August 2023 vorgesehen.

3. Kosten und Finanzierung

3.1 Kosten

Die Gesamtkosten für den Um-/Erweiterungsbau des Kindergartens Pusteblume betragen nach der Kostenberechnung vom 17.05.2021 insgesamt gerundet brutto 1.500.000,00 €.

Das Vergabevolumen für das 1. Ausschreibungspaket beläuft sich voraussichtlich auf brutto rund 732.000,00 € und entspricht damit ca. 64 % der Gesamtbaukosten der Kostengruppen 200 bis 600 mit brutto 1.138.750,00 €.

Einzelheiten können dem beiliegenden Kostenkontrollblatt (Anlage 2) entnommen werden.

3.2. Finanzierung

Im Haushaltsplan 2021 stehen bei der Kostenstelle 7 3650 0159 155 Ausgabemittel in Höhe von insgesamt 1.325.000,00 € zur Verfügung. Die Summe der Kostenmehrung muss im Haushaltsplan 2022 in Höhe von 175.000,00 € bereitgestellt werden.

Sofern die prognostizierten Aufwendungen des 1. Ausschreibungsblocks bei den anstehenden Vergaben bestätigt werden, würde sich die Kostensicherheit bei der Gesamtfinanzierung einschließlich der Außenanlage deutlich erhöhen. Zum gegenwärtigen Zeitpunkt wird vorgeschlagen, an der vorgesehenen Finanzierung nichts zu verändern und die Ausschreibungsergebnisse des 1. Ausschreibungspakets abzuwarten.

Bei der Vergabe und Ausführung der Bauleistungen ist wegen den gegenwärtigen Betriebsauslastungen und der konjunkturellen Lage auf dem Bausektor eine äußerst sorgfältige und permanente Kostenkontrolle durch die Stadt erforderlich.

Aus diesem Grund werden die Kostengruppen 300 und 400 ausführungsorientiert nach Fachlosen aufgliedert, so dass alle Beteiligten bei den anstehenden Vergaben die Einhaltung des Finanzbudgets leicht überprüfen können.

3.3 Zuschüsse

Eine Fachförderung nach dem Investitionsprogramm des Bundes im Rahmen der Kleinkindbetreuung, Kinderbetreuungsfinanzierung 2020 – 2021 in Höhe von 184.800,00 € wurde am 17.03.2021 gestellt. Eine Antwort von Seiten des Regierungspräsidiums Tübingen steht noch aus.

4. Beschlussvorschlag

- a) Der Gemeinderat stimmt dem Um-/Erweiterungsbau des Kindergarten Pustebblume Machtolsheim zu.
- b) Der Gemeinderat stimmt der Ausschreibung des 1. Pakets mit den Gewerken Rohbau-, Gerüst-, Dachdeckungs- und Spengler-, Fenster- und Sonnenschutz-, Trockenbau-, Estrich-, Heizungs-, Sanitär-, Lüftungs-, Elektro- und Blitzschutzarbeiten für den Um-/Erweiterungsbau des Kindergartens Pustebblume zu.
- c) Der Gemeinderat verpflichtet sich, die Restfinanzierung im Haushalt 2022 sicherzustellen.
- d) Die Verwaltung wird ermächtigt, die Bauleistungen auszuschreiben.

Laichingen, den 25.05.2021

Gefertigt:

Gesehen:

Gesehen:

Gesehen:

Giersch
SGL Hochbau

Hascher
Amtsleiter

Michel
Amtsleiterin

Kaufmann
Bürgermeister

Anlagen: Rahmenterminplan (Seite 1)
 Kostenkontrollblatt (Seiten 1 - 6)