

## Eingriffs- Ausgleichsbilanz

Innerhalb des Geltungsbereiches können folgende Flächennutzungen unterschieden werden:

Verkehrsfläche	500 m <sup>2</sup>
Fuß- und Radwege	100 m <sup>2</sup>
Mischgebiet	4300 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>4900 m<sup>2</sup></b>

Der Berechnung der Art der **Flächeninanspruchnahme** innerhalb des Mischgebietes wird die zulässige Höchstversiegelung durch Bebauung zugrunde gelegt, die durch die Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4 im Mischgebiet vorgegeben wird. Darüber hinaus dürfen gem. § 19 Abs. 4 BauNVO zusätzliche Flächen für z.B. Wege und Stellplätze (Nebenflächen) im Umfang von 50% der Grundflächenzahl versiegelt werden.

**Flächeninanspruchnahme** innerhalb des ausgewiesenen Dorfgebietes

Bebauung	4300 m <sup>2</sup>	x	0,40 ≈	1720 m <sup>2</sup>
sonstige Versiegelung	4300 m <sup>2</sup>	x	0,20 ≈	860 m <sup>2</sup>
Grünflächen/Garten	4300 m <sup>2</sup>	x	0,40 ≈	1720 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>				<b>4300 m<sup>2</sup></b>

**Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Boden**

<b>Bewertung Ausgangszustand</b>					
<b>Ausgangsfläche</b>	<b>Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*<sup>1</sup></b>	<b>Gesamt- bewertung</b>	<b>Größe [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Ökopunkte</b>	<b>Wert vorher [ÖP]</b>
Versiegelte Flächen	0 / 0 / 0	0	2150	0	0
Braune Rendzina	1,5 / 2,5 / 2	2	2750	8	22000
<b>Summe</b>	<del>                    </del>	<del>                    </del>	<b>4900</b>	<del>                    </del>	<b>22000</b>

<b>Bewertung Zielzustand</b>					
<b>Planungsfläche</b>	<b>Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*<sup>1</sup></b>	<b>Gesamt- bewertung</b>	<b>Größe [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Ökopunkte</b>	<b>Wert nachher [ÖP]</b>
Versiegelte Fläche durch Verkehrsfläche	0 / 0 / 0	0	600	0	0
Versiegelte Fläche durch Bebauung	0 / 0 / 0	0	2580	0	0
restliche unversiegelte Fläche des Baugrundstücks	1,5 / 2,5 / 2	2	1720	8	13760
<b>Summe</b>	<del>                    </del>	<del>                    </del>	<b>4900</b>	<del>                    </del>	<b>13760</b>

<b>Wertveränderung (ÖP)</b>	<b>-8240</b>
-----------------------------	--------------

\*<sup>1</sup> Akiwas = Ausgleichskörper im Wasserkreislauf, Fipu = Filter und Puffer für Schadstoffe, Natbod = natürliche Bodenfruchtbarkeit

**Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt (Biotopwerte)**

<b>Bewertung Ausgangszustand</b>				
<b>LUBW Nr.</b>	<b>Ausgangsfläche</b>	<b>Größe [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Ökopunkte</b>	<b>Wert vorher [ÖP]</b>
44.30	Heckenzaun	75	4	300
41.24	Hasel-Hecke mit standortfremden Gehölzarten	120	14	1680
33.41	Fettweise mittlerer Standorte	1160	13	15080
33.80	Zierrasen	1077	4	4308
60.60	Garten	318	6	1908
60.10, 60.20	Bauwerke/befestigte Flächen	2150	1	2150
Zwischensumme		4900	<del>          </del>	25426

<b>LUBW Nr.</b>	<b>Ausgangsfläche</b>	<b>Stück</b>	<b>Stammumfang [cm]</b>	<b>Ökopunkte</b>	<b>Wert vorher [ÖP]</b>
45.30	Bäume auf mittelwertigen Biotoptypen	1	125	4	500
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	1	125	6	750
<b>Gesamtsumme Bestand [ÖP]</b>					<b>26676</b>

<b>Bewertung Zielzustand</b>				
<b>LUBW Nr.</b>	<b>Planungsfläche</b>	<b>Größe [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Ökopunkte</b>	<b>Wert nachher [ÖP]</b>
60.10	Versiegelte Fläche durch Bebauung	2580	1	2580
60.21	Versiegelte Fläche durch Verkehrsfläche	600	1	600
41.24	Hasel-Hecke mit standortfremden Gehölzarten (Pflanzbindung)	121	14	1694
60.60	Garten	1599	6	9594
Zwischensumme		4900	<del>6</del>	14468

<b>LUBW Nr.</b>	<b>Planung</b>	<b>Stück</b>	<b>Stammumfang [cm]</b>	<b>Ökopunkte</b>	<b>Wert vorher [ÖP]</b>
45.30	Bäume auf mittelwertigen Biotoptypen	10	90	6	5400
<b>Gesamtsumme Planung [ÖP]</b>					<b>19868</b>

<b>Wertveränderung (ÖP)</b>	<b>-6808</b>
-----------------------------	--------------

**Berechnung des Wertgewinns für Maßnahmen außerhalb des Geltungsbereichs****Maßnahmen Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt**

<b>Bewertung Ausgangszustand</b>					
<b>Maßnahme</b>	<b>LUBW Nr.</b>	<b>Ausgangsfläche</b>	<b>Größe [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Ökopunkte</b>	<b>Wert vorher [ÖP]</b>
<b>1</b>	33.80	Vielschnittrasen Flurstück 124/1	1200	6	7200
	45.30a	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	500	8	4000
<b>Gesamtsumme Ausgangsbiotope [ÖP]</b>					<b>11200</b>

<b>Bewertung Zielzustand</b>					
<b>Maßnahme</b>	<b>LUBW Nr.</b>	<b>Planungsfläche</b>	<b>Größe [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Ökopunkte</b>	<b>Wert nachher [ÖP]</b>
<b>1</b>	33.41 + 45.40b	Streuobstbestand auf Fettwiese mittlerer Standorte Flurstück 124/1	1200	17	20400
Zwischensumme			1200	<del>          </del>	20400

<b>Wertgewinn [ÖP]</b>	<b>9200</b>
------------------------	-------------

**Wertgewinn Maßnahmen**

Maßnahme 1	9200 ÖP
Maßnahme 2 ( Maßnahme 01 Ökokonto der Stadt)	5684 ÖP
<b>Gesamt</b>	<b>14884 ÖP</b>

**Gesamtbilanz**

Wertveränderung Boden im Geltungsbereich	-8240 ÖP
Wertveränderung Biotop im Geltungsbereich	-6808 ÖP
Gesamtverlust	-15048 ÖP
Wertgewinn durch Maßnahmen	14884 ÖP
<b>Defizit(-)/Überschuss</b>	<b>-164 ÖP</b>

Berechnungsgrundlage:

Ökokontoverordnung vom 19.12.2010

Landesanstalt für Umwelt Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (Hrsg.) (2012): Das Schutzgut Boden in der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung. Arbeitshilfe.