

Ausbau der Goethestraße, östlicher Teil

- Baubeschluss -

1. Vorlage

An den Gemeinderat zur Beratung in der Sitzung am 20.09.2021 (öffentlich).

2. Sachdarstellung

2.1 Allgemeines

Für den Ausbau der Goethestraße, östlicher Teil wurde bereits im September 2012 eine Entwurfsplanung ausgearbeitet. Die Umsetzung der Maßnahme wurde jedoch aus verschiedenen Gründen immer wieder verschoben. Die Planung wurde nun fortgeführt, aktualisiert und eine detaillierte Ausführungsplanung erstellt sowie die Kosten fortgeschrieben.

Die Maßnahme für den Tiefbau (Kanal und Wasser) und den Vollausbau der Goethestraße erstreckt sich von Geb. 45 und 46 (Fa. Metabo) und dem Fußweg (Flst. Nr. 1846) im Westen bis zur Kreuzung Eythstraße (Baugeschäft Jörg Schneider) im Osten. Weiter wird in der östlichen Eythstraße im Zuge der Maßnahme die Wasserleitung ausgewechselt und in diesem Bereich dann auch die Trag- und Deckschicht der Fahrbahn und des Gehwegs erneuert. Außerdem beinhaltet die Maßnahme die Erneuerung der Asphaltdeckschicht in der Weiterführung der Goethestraße Richtung Osten bis zum Anschluss der Robert-Bosch-Straße und der Gottlieb-Daimler-Straße.

2.2 Straßenbau Vollausbau Goethestraße

Die Goethestraße ist asphaltiert und im geplanten Sanierungs- und Ausbaubereich in einem sehr schlechten Zustand. Die Oberfläche weist starke Netz- und Einzelrisse, Verdrückungen und Setzungen auf. Außerdem löst sich seit längerem flächig die Asphaltdeckschicht. Aufgrund der Oberflächenschäden ist davon auszugehen, dass der vorhandene Straßenaufbau nicht mehr dem aktuellen Stand der Straßenbautechnik entspricht.

Die gesamten Gehwege sind ebenfalls in einem sehr schlechten Zustand. Da im Baufeld die Kanalisation, die Kanal-Hausanschlüsse sowie die Wasserleitung und die Wasser-Hausanschlüsse erneuert werden müssen sowie weitere Versorgungsleitungen neu geplant sind, kommt in diesem Abschnitt mit einer Länge von ca. 200 m nur ein Vollausbau in Betracht.

Die Fahrbahn wird in Anlehnung an den Bestand wieder mit einer Breite von 6,00 m hergestellt. Auch der Gehweg auf der nördlichen Seite der Goethestraße mit einer Breite von 1,50 m wird im Zuge der Arbeiten neu ausgebaut.

Die Fahrbahn wird mit einem bituminösen Fahrbahnaufbau gemäß Belastungsklasse Bk 3,2 der RStO befestigt und mit einer 10 cm dicken Asphalttragschicht, 6 cm dicken Binderschicht und 4 cm dicken Asphaltdeckschicht ausgeführt. Gemäß Baugrundgutachten ist eine Untergrundverbesserung notwendig, welche beim Gesamtaufbau über einen Bodenaustausch berücksichtigt wurde. Hierdurch wird der Beanspruchung durch den LKW-Verkehr Rechnung getragen.

Auch der Gehweg wird künftig wieder mit Asphalt befestigt. Aufgrund der Vielzahl an Zufahrten wird der Aufbau entsprechend stark gewählt, um den Anforderungen gerecht zu werden.

Auf der südlichen Seite der Goethestraße verläuft noch ein öffentlicher Reststreifen mit einer Breite zwischen 0,40 m und 1,40 m, welcher als Schrammbord ausgebildet werden soll. Die Gestaltung dieses öffentlichen Streifens ist mit einem 8 cm dicken Betonpflaster geplant.

Für die Randeinfassungen des Fahrbahnrandes werden, angelehnt an den restlichen Bestand, Beton-Rundbordsteine R 15x22 mit einem durchgehenden Anschlag von 3 cm eingebaut. Der Gehweg und der Schrammbord werden mit einem Tiefbordstein (Rabatte) T 8x20 gegenüber den angrenzenden Privatgrundstücken abgegrenzt.

Die privaten Anschlussflächen müssen in üblichem Umfang angeglichen werden.

Die Entwässerung erfolgt mit ausreichendem Längsgefälle und einseitiger Querneigung Richtung Norden über Straßenablaufschächte mit breitem Aufsatz. In abflussschwachen Zonen (ca. 135 m) werden Rinnenplatten entlang dem Bordstein vorgesehen. Das Oberflächenwasser wird schadlos der Kanalisation zugeführt.

Eine Teerhaltigkeitsuntersuchung des Asphaltbelages wurde durchgeführt und mehrere Bohrkerne entnommen. Diese weisen kein teerhaltiges Material auf.

2.3 Erneuerung Asphalttragschicht und Asphaltdeckschicht Eythstraße

Die Erneuerung der Asphaltschichten in der Eythstraße werden im Zuge der Maßnahme notwendig, da in diesem Bereich auch die Wasserleitung erneuert und umfangreiche Kabelarbeiten ausgeführt sowie Bordsteine abgesenkt und Verdrückungen beseitigt werden müssen. Die Erneuerung erstreckt sich auf einer Fahrbahnfläche von ca. 870 m², beim Gehweg Eythstraße auf eine Länge von ca. 110 m und eine Fläche von ca. 165 m².

2.4 Erneuerung Asphaltdeckschicht Goethestraße

Die Asphaltdeckschicht ist im weiteren Verlauf der Goethestraße Richtung Osten ziemlich ausgemagert und schadhafte. Aus diesem Grund wird diese im Zuge der Maßnahme auf einer Fläche von ca. 1.400 m² erneuert. In Teilbereichen muss damit gerechnet werden, dass auch die Asphalttragschicht ausgebaut und erneuert werden muss, um die Fläche fachgerecht sanieren zu können.

2.5 Straßenbeleuchtung

Im Zuge der Baumaßnahme ist es geplant, neue Kabel für die Straßenbeleuchtung im Gehweg mit zu verlegen. Der Anschluss an die bestehende Straßenbeleuchtung ist

vorgesehen. Da die bestehenden Masten sehr stark korrodiert sind und die Standsicherheit nicht mehr gewährleistet ist, werden diese im Zuge des Vollausbaus mit ausgetauscht. Im Bedarfsfall wird der Maststandort noch optimiert und an die heutige Situation angepasst. Die bereits vorhandenen LED-Leuchten können wiederverwendet werden.

2.6 Breitbandausbau

Gemäß dem Gemeinderatsbeschluss werden im Zuge des Vollausbaus auch die Leitungen (Leerrohre) des kommunalen Breitbandnetzes gemäß dem Allgemeinen Breitbandplan im Gehweg verlegt und die erforderlichen Straßenquerungen erstellt.

2.7 Kanalisation

Die Kanalisation in der Goethestraße und Eythstraße wurde im Zuge der Planungen aus baulicher und hydraulischer Sicht untersucht.

Bei den im Bereich des Straßenvollausbaus liegenden Haltungen K1100492 bis K1100496 handelt es sich im Bestand um Betonrohre DN 400. Gemäß dem Allgemeinen Kanalisationsplan ist die Kanalisation hydraulisch ausgelastet und weist nur eine geringe Tiefenlage von rund 1,20 m bis 1,80 m Überdeckung auf.

Die im Bereich der Deckenerneuerung Goethestraße liegenden Haltungen K1100030 bis K1100037 bestehen aus Betonrohren DN 500 und weisen vereinzelt geringe Schäden auf. Sie sind in einem guten bis sehr guten baulichen Zustand.

Bei den im Bereich der Deckensanierung Eythstraße liegenden Haltungen K1100027 bis K1100029 handelt es sich ebenfalls um Betonrohre DN 400, welche im Wesentlichen Schäden in Form nicht fachgerecht eingebauter Stützen und Riss- bzw. Scherbenbildungen aufweisen. Die festgestellten Schäden sind in geschlossener Bauweise sanierbar.

Die Kanalisation in der Eythstraße ist derzeit an die Kanalisation in der östlichen Goethestraße angeschlossen, die wiederum an die Kanalisation in der Gottlieb-Daimler-Straße übergeht. Die Gottlieb-Daimler-Straße ist ebenfalls hydraulisch ausgelastet.

Auf dieser Grundlage wurde folgende Bauausführung festgelegt:

- Die Haltungen K1100492 bis K1100496 werden aufgrund der hydraulischen Auslastung, der geringen Tiefenlage und dem schlechten baulichen Zustand erneuert und auf DN 700 aufdimensioniert. Die Kanalauswechslung bzw. Kanalerneuerung erfolgt in der bestehenden Kanaltrasse.
- Im Bereich der Kanalauswechslung /-erneuerung werden sämtliche Kanal-Hausanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze erneuert. Für die noch nicht bebauten Flurstücke sind drei neue Kanal-Hausanschlussleitungen mit privatem Hauskontrollschacht vorgesehen. Die genaue Abstimmung mit den Grundstückbesitzern ist noch erforderlich.
- Die Schäden in den Haltungen K1100030 bis K1100037 werden im Zuge der anstehenden Kanalsanierungsarbeiten (östlicher Teil) mit eingeplant.
- Oben genanntes gilt auch für die Haltungen K1100027 bis K1100029 in der Eythstraße.

- Für die noch nicht bebauten Flurstücke entlang der Eythstraße sind zwei neue Kanal-Hausanschlussleitungen mit privatem Hauskontrollschacht vorgesehen. Die genaue Abstimmung mit den Grundstückbesitzern ist noch erforderlich.
- Um die Kanalisation in der Gottlieb-Daimler-Straße hydraulisch zu entlasten wird die Kanalisation aus der Eythstraße künftig an die Kanalisation in der westlichen Goethestraße angeschlossen. Hierzu wird die bestehende Haltung K1100029 umgeschossen.

2.08 Wasserversorgung

Die Wasserleitung muss aufgrund des schlechten baulichen Zustandes in der Goethestraße von Schacht W602 bis W605 und in der Eythstraße von Schacht W1750 bis W608 ausgewechselt werden.

Es werden jeweils duktile Gussrohre (GGG) DN 100 neu verlegt.

Im Bereich der Wasserleitungsauswechslung werden sämtliche Wasser-Hausanschlussleitungen bis zum Privatgrundstück und möglichst bis ins Gebäude erneuert. Für die noch nicht bebauten Flurstücke sind in der Goethestraße drei neue Wasser-Hausanschlussleitungen und in der Eythstraße drei neue Wasser-Hausanschlussleitungen vorzusehen. Die genaue Abstimmung mit den Grundstückbesitzern ist noch erforderlich.

2.09 Maßnahmen anderer Erschließungsträger

Die anderen Erschließungsträger (Deutsche Telekom, Vodafone, sdt.net AG, Netze-Gesellschaft Südwest, Albwerk Geislingen) wurden über die geplante Maßnahme informiert. Die Details werden im Zuge der weiteren Planung der Maßnahme noch abgestimmt.

Die Deutsche Telekom und das Albwerk Geislingen haben bereits Interesse an einer Mitverlegung angekündigt.

2.10 Ausführungszeitraum

Die Gesamtmaßnahme einschließlich Asphaltdeckschichteinbau soll im Jahr 2022 erfolgen, so dass die Straßen vor dem Winter 2022 / 2023 ungehindert wieder genutzt werden können.

3. Kosten und Finanzierung

3.1 Kosten

Für die Maßnahme entstehen nach der Kostenberechnung folgende Kosten:

- Ausbau Goethestraße (7 / 5410 0100 / 112 / 7872 0000) einschließlich Beleuchtung (7 / 5410 0200 / 112 / 7872 0000)	730.000,00 €
- Straßensanierung / Straßenunterhaltung Goethestraße und Eythstraße (5410 0100 / 4212 0000)	270.000,00 €

- Ausbau kommunales Breitbandnetz (7 / 5360 0100 / 112 / 7872 0000)	75.400,00 €
- Kanalisation (7 / 5100 0000 / 112 / 7872 0000) (einschließlich Grundstücksanschlüssen)	506.000,00 €
- Wasserleitung Goethestraße (7 / 4110 0000 / 112 / 7872 0000) (einschließlich Grundstücksanschlüssen)	netto 170.000,00 €
- Wasserleitung Eythstraße (7 / 4110 0000 / 136 / 7872 0000) (einschließlich Grundstücksanschlüssen)	<u>netto 130.000,00 €</u>
Gesamt:	1.881.400,00 €

3.2 Finanzierung

Die geplanten Maßnahmen sind im Haushaltsplan 2021 und 2022 berücksichtigt. Die Mehrkosten für die Kanalerneuerung in Höhe von 35.000 € müssen im Vermögensplan 2022 des Eigenbetriebs Abwasserbeseitigung eingeplant werden.

Bisher wurden folgende Haushaltsmittel bereitgestellt:

- Ausbau Goethestraße (7 / 5410 0100 / 112 / 7872 0000) einschließlich Beleuchtung (7 / 5410 0200 / 112 / 7872 0000)	730.000,00 €
- Straßensanierung / Straßenunterhaltung Goethestraße und Eythstraße (5410 0100 / 4212 0000) Anteilig aus den jährlichen Unterhaltungsmitteln	270.000,00 €
- Ausbau kommunales Breitbandnetz (7 / 5360 0100 / 112 / 7872 0000)	75.400,00 €
- Kanalisation (7 / 5100 0000 / 112 / 7872 0000) (einschließlich Grundstücksanschlüssen)	471.000,00 €
- Wasserleitung Goethestraße (7 / 4110 0000 / 112 / 7872 0000) (einschließlich Grundstücksanschlüssen)	netto 170.000,00 €
- Wasserleitung Eythstraße (7 / 4110 0000 / 136 / 7872 0000) (einschließlich Grundstücksanschlüssen)	<u>netto 130.000,00 €</u>
Gesamt:	1.846.400,00 €

4. Beschlussvorschlag

- a) Der Gemeinderat stimmt den Kanalisationsarbeiten, der Erneuerung der Wasserversorgung sowie dem Ausbau der Goethestraße einschließlich der Asphalterneuerungen in der Goethe- und Eythstraße und der Breitbandverlegung entsprechend der o. g. Sachdarstellung zu.
- b) Die Verwaltung wird beauftragt, die Bauarbeiten öffentlich auszuschreiben.

Vertagungsfähig: nein

Laichingen, den 09.09.2021

Gefertigt:

Gesehen:

Gesehen:

Gesehen:

Braun
SG-Leiter

Hascher
Amts-/ Betriebsleiter

Michel
Amtsleiterin

Kaufmann
Bürgermeister

Anlagen:

- Kostenkontrollblatt
- Lageplan Straßenbau (Plan Nr. 3.)
- Vergrößerter Auszug aus Lageplan Straßenbau
- Lageplan Kanal und Wasser (Plan Nr. 4.)
- Vergrößerter Auszug aus Lageplan Kanal und Wasser
- Höhenplan (Plan Nr. 5.)
- Straßenquerschnitt (Plan Nr. 6.)