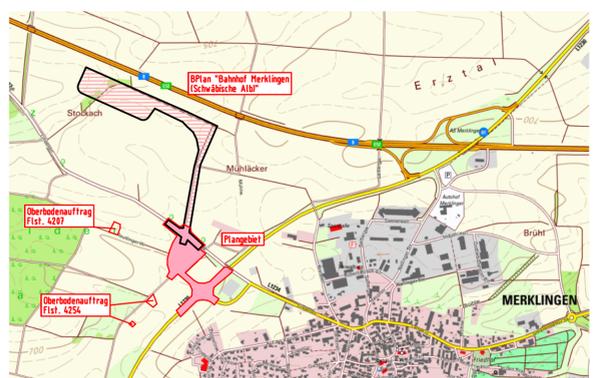
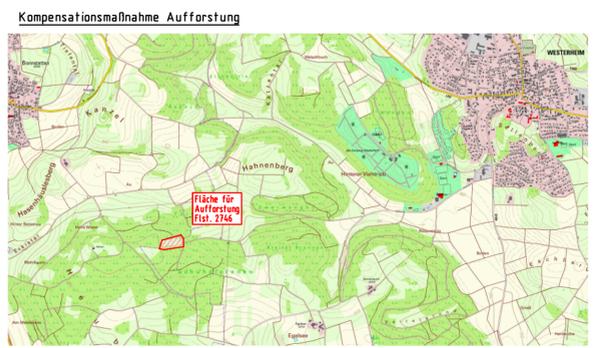


Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. **Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - 1.1 öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - 1.2 öffentliche Geh- und Radwegfläche
 - 1.3 Verkehrsfläche Landwirtschaft
 - 1.4 Verkehrsfläche Landwirtschaft/Radweg
2. **Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - 2.1 oberirdisch
 - 2.2 unterirdisch
 - 2.3 Stromleitung
 - 2.3 Gasleitung
 - 2.3 Glasfaserkabel
 - 2.3 Wasserleitung
3. **Grünflächen**
 - 3.1 öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)
 - 3.2 Fläche für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr.18a BauGB)
4. **Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - 4.1 Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
 - 4.2 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - 4.3 Versickerungsmulden (§ 9 Abs.1 Nr.16a BauGB)
 - 4.4 Pflanzgebot (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
 - 4.5 Pflanzbindung (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
 - 4.6 Anpflanzen von Einzelbäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
 - 4.7 Erhalt von Einzelbäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
5. **Sonstige Planzeichen**
 - 5.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 5.2 Grenze rechtskräftiger Bebauungsplan
 - 5.3 Leitungsrecht (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
 - 5.4 Bereiche ohne Ein-/Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - 5.5 Bereich von Zufahrten
 - 5.6 Anbauverbotszone (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
6. **Hinweise**
 - 6.1 best. Einzelbaum
 - 6.2 Höhenlinie
 - 6.3 Geschützter Landschaftsbestandteil Offenland-/ Waldbiotopkartierung mit Biotop Nummer
 - 6.4 Biotop entfällt
 - 6.5 Naturdenkmal



Verband Region Schwäbische Alb
Gemarkung: Merklingen
Alb-Donau-Kreis



Bebauungsplan für das Gebiet

"Verbindungsrampe mit Kreisverkehrsplatz"

Lageplan

Maßstab 1 : 1000

Gefertigt: 31.03. / 29.09.2021

Ausgefertigt:

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hörvelsinger Weg 44
89081 Ulm

Verbandsvorsitzender