

Neubau Feuerwehrgerätehaus mit Ortsverwaltung und Dorfgemeinschaftsraum in Feldstetten

- Zustimmung zur Entwurfsplanung -

1. Vorlage

An den Ortschaftsrat Feldstetten zur Anhörung in der Sitzung am 20.11.2013 (öffentlich).

An den Gemeinderat zur Beratung in der Sitzung am 25.11.2013 (öffentlich).

2. Sachdarstellung

Nach der Zustimmung des Gemeinderats in der öffentlichen Sitzung am 16.09.2013 mit vorheriger Anhörung des Ortschaftsrats Feldstetten am 13.09.2013 hat das Architekturbüro Ott zusammen mit den Fachingenieuren und den anderen Sonderfachleuten die Variante 1 des Flächenlayouts vom 31.07.2013 zur beiliegenden Entwurfsplanung mit Datum 25.11.2013 weiterentwickelt und eine vorläufige Kostenberechnung nach der DIN 276 erstellt.

Das gemeindliche Einvernehmen soll im Dezember 2013 eingeholt werden.

3. Kosten und Finanzierung

3.1 Kosten

Die Gesamtkosten für den Neubau einschließlich der Neugestaltung der westlichen Ortsmitte betragen nach der vorläufigen Kostenberechnung vom 12.11.2013 gerundet 1.950.000,00 €.

Im Vergleich zur Variante 1 des Flächenlayouts ergaben sich folgende Änderungen:

Der Entwurf weist eine um ca. 139 m³ größere Kubatur als das Flächenlayout auf (3.217,03 m³ zu 3.079,23 m³). Zudem wurde ein Zuschlag bei der Gründung des Bauwerks von 50.000,00 € berücksichtigt. Der Zuschlag wurde erforderlich, weil sich beim Abbruch der alten Gebäude in den letzten Tagen herausstellte, dass der Untergrund nur bedingt tragfähig ist. Deshalb wurde ein Baugrundgutachten in Auftrag gegeben. Die Ergebnisse lagen zum Zeitpunkt der Erstellung der Beratungsunterlage noch nicht vor.

Für die KG 400 liegen in der Zwischenzeit konkrete Zahlen der Fachingenieure vor.

In der Kostengruppe 500 sind im Entwurf nicht nur die eigentlichen Außenanlagen des Neubaus, sondern auch größere Teile der westlichen Ortsmitte mit ca. 1.143 qm enthalten.

Der Bedarf an Ausstattungsgegenständen für alle Nutzungen wurde seit der Erstellung des Flächenlayouts detailliert erhoben und in die Kostenberechnung integriert.

Der Ansatz für die Baunebenkosten entspricht den vertraglichen Regelungen und berücksichtigt bereits auch das Baugrundgutachten.

Die Aufteilung der Gesamtkosten auf die einzelnen Kosten-/Haushaltstellen des Vermögenshaushalts ist auf den Seiten 3 und 4 der Kostenberechnung dargestellt.

3.2 Finanzierung

Zur Finanzierung des Neubaus sind im Haushaltsplan 2013 und im Investitionsprogramm 2012 – 2016 folgende ausgabemittel eingepplant:

| Maßnahmen- bezeichnung | HHStelle | Ansatz bis 2013 | VE 2013 | Investitions- programm 2014/2015 | Gesamt |
|-----------------------------------|-----------------|----------------------------|--------------------|---|--------------------|
| Ortsverwaltung Feldstetten | 2.0630.9401 | 50.000 € | 300.000 € | 300.000 € | 350.000 € |
| Neubau Feuer- wehrrgerätehaus | 2.1300.9402 | 250.000 € | 1.050.000 € | 1.050.000 € | 1.300.000 € |
| Dorfgemein- schaftsräume | 2.7673.9400 | 50.000 € | 280.000 € | 280.000 € | 330.000 € |
| Gesamtsumme: | | 350.000 € | 1.630.000 € | 1.630.000 € | 1.980.000 € |

3.3 Zuschüsse

Zur Finanzierung des Gesamtvorhabens liegen folgende Bewilligungsbescheide vor bzw. wurden folgende Zuschussanträge gestellt:

3.3.1 VwV-Z-Feu

Mit Zuschussbescheid vom 19.09.2013 hat das Landratsamt Alb-Donau-Kreis eine Förderung in Höhe von 175.000,00 € bewilligt.

3.3.2 VwV-ELR

Für den Dorfgemeinschaftsraum und die Neugestaltung der westlichen Ortsmitte hat die Stadt im Oktober 2013 zwei Förderanträge gestellt. Die Verwaltung erwartet für den Dorfgemeinschaftsraum einen Zuschuss in Höhe von 60.400,00 € und für die Neugestaltung der westlichen Ortsmitte eine Förderung in Höhe von 47.600,00 €.

4. Beschlussvorschlag

- a) Der Gemeinderat stimmt der beiliegenden Entwurfsplanung vom 25.11.2013 für das Feuerwehrgerätehauses mit Ortsverwaltung und Dorfgemeinschaftsraum einschließlich Aufzug sowie der Kostenberechnung zu.
- b) Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung, die weiteren Planungsphasen mit den beteiligten Architekten, Ingenieuren und Sonderfachleuten auf der Basis der Entwurfsplanung durchzuführen.

Laichingen, den 12.11.2013

Gefertigt:

Gesehen:

Hascher
Amtsleiter

Kaufmann
Bürgermeister

Anlagen: 1 x Entwurfsplanung Architekten Ott vom 25.11.2013
1 x Kostenberechnung vom 25.11.2013