

Bebauungsplan „Am Suppinger Weg II“, Stadt Laichingen, Gemarkung Machtolsheim
- Auslegungsbeschluss -

Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Am Suppinger Weg II“, Stadt Laichingen, Gemarkung Machtolsheim
- Auslegungsbeschluss -

1. Vorlage

An den Ortschaftsrat Machtolsheim zur Anhörung in der Sitzung am 01.04.2014 (öffentlich).

An den Gemeinderat zur Beratung in der Sitzung am 07.04.2014 (öffentlich).

2. Sachdarstellung

In Machtolsheim besteht eine anhaltende Nachfrage nach Baugrundstücken, der mit der Aufstellung des Bebauungsplans "Am Suppinger Weg II" Rechnung getragen werden soll.

Um langfristig das Ortsbild abzurunden, wurden bereits im Jahr 1995 mehrere Strukturkonzepte für eine sinnvolle und machbare Erweiterung der Wohnbauflächen erarbeitet. Die städtebauliche Gesamtuntersuchung für den südlichen Siedlungsbereich gewährleistet eine in sich stimmige Bebauungs- und Erschließungsstruktur. Daher wurden bereits im Flächennutzungsplan Flächen definiert, die langfristig für die städtebauliche Entwicklung zur Verfügung stehen.

Mit dem Bebauungsplan werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Weiterentwicklung von Machtolsheim geschaffen. Es ist vorgesehen, in Anlehnung an das Wohngebiet "Am Suppinger Weg I", ein behutsames und im Wesentlichen auf die angrenzenden Zulässigkeiten abgestimmtes Wohngebiet zu entwickeln und die Siedlungsstruktur zu arrondieren.

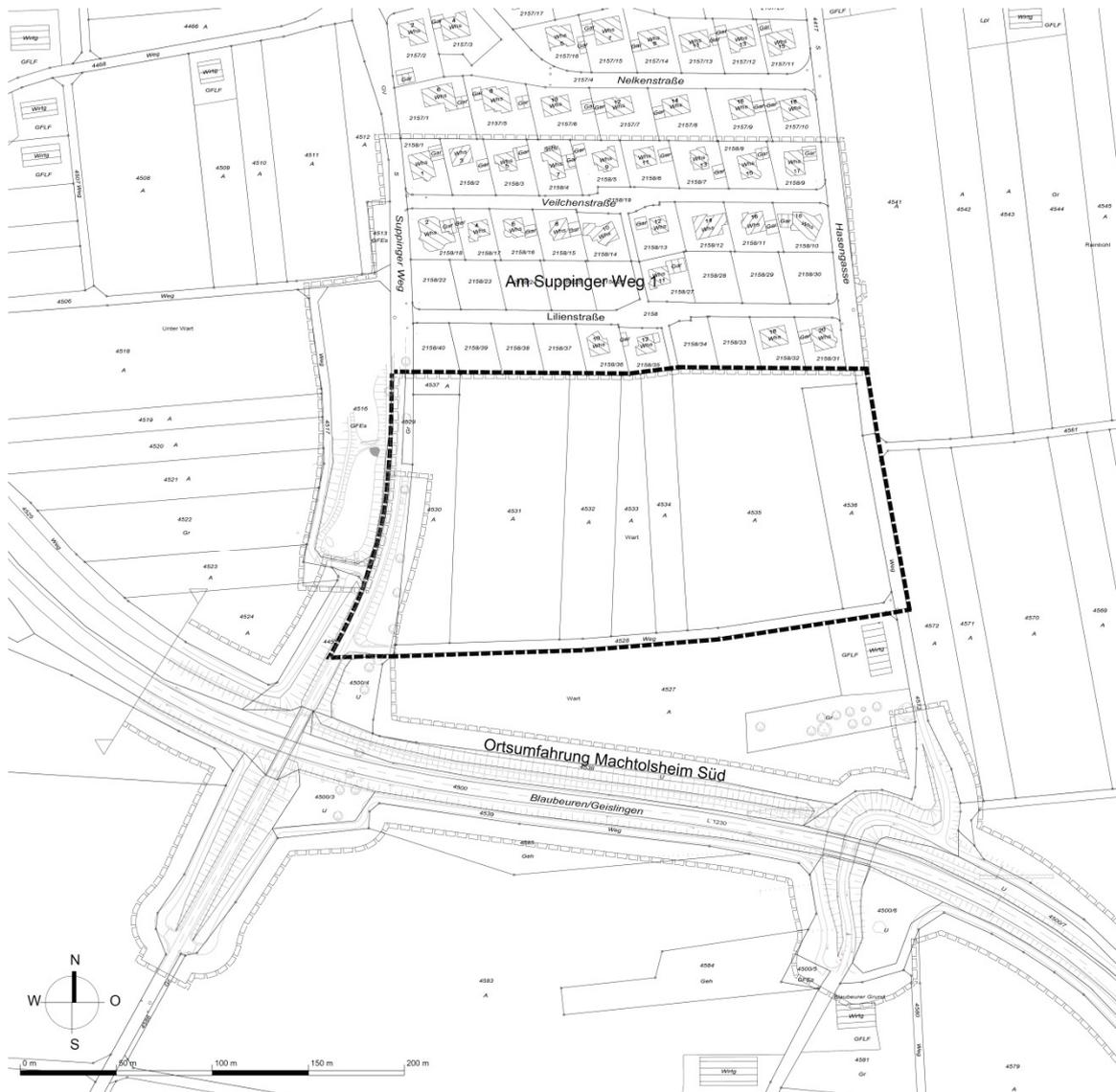
Mit dem Baugebiet „Am Suppinger Weg II“ werden weitere städtebauliche Ziele verfolgt:

- Die Bebauung soll den dörflichen Strukturen und dem angrenzenden Wohngebiet angepasst werden.
- Es soll ein qualitätsvolles Wohnen in landschaftlicher Umgebung ermöglicht werden.
- Das Plangebiet soll mit familiengerechten Einfamilien- und Doppelhäusern bebaut werden.

Das Gebiet Suppinger Weg liegt im südlichen Bereich von Machtolsheim nördlich der L 1230. Es wird begrenzt durch den Suppinger Weg, die Lilienstraße, die Hasengasse sowie einen landwirtschaftlichen Weg.

Die Fläche des Geltungsbereichs beträgt ca. 3,78 ha.

Das Plangebiet wird wie in der nachfolgenden Planzeichnung dargestellt abgegrenzt:



Planzeichnung vom 17.07.2013, ohne Maßstab

3. Kosten und Finanzierung

Die entsprechenden Ausgabemittel für die Bauleitplanung stehen im Verwaltungshaushalt unter der HHStelle 1. 6100 6010 zur Verfügung.

4. Beschlussvorschlag

Zur Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens "Am Suppinger Weg II", Stadt Laichingen, Gemarkung Machtolsheim, und des Verfahrens zu den Örtlichen Bauvorschriften "Am Suppinger Weg II", Stadt Laichingen, Gemarkung Machtolsheim, wird beschlossen:

- 4.1 Die zum Planvorentwurf des Bebauungsplans "Am Suppinger Weg II", Stadt Laichingen, Gemarkung Machtolsheim, bisher vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der Anlage "Stellungnahmen und Behandlung der Stellungnahmen" vom 07.04.2014 aufgeführt, behandelt.
- 4.2 Die zum Planvorentwurf der örtlichen Bauvorschriften "Am Suppinger Weg II", Stadt Laichingen, Gemarkung Machtolsheim, bisher vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der Anlage "Stellungnahmen und Behandlung der Stellungnahmen" vom 07.04.2014 aufgeführt, behandelt.

- 4.3 Der Entwurf des Bebauungsplans "Am Suppinger Weg II", Stadt Laichingen, Gemarkung Machtolsheim, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A vom 07.04.2014) und dem Schriftlichen Teil (Teil B 1 vom 07.04.2014) wird mit der Begründung einschließlich Umweltbericht vom 07.04.2014 gebilligt und dessen öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.
- 4.4 Der Entwurf der Örtlichen Bauvorschriften "Am Suppinger Weg II", Stadt Laichingen, Gemarkung Machtolsheim, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A vom 07.04.2014) und dem Schriftlichen Teil, (Teil B 2 vom 07.04.2014) wird mit Begründung einschließlich Umweltbericht vom 07.04.2014 gebilligt und dessen öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB in Verbindung mit § 74 (7) LBO beschlossen.
- 4.5 Dieser Beschluss des Gemeinderates ist öffentlich bekannt zu machen.

Laichingen, den 25.03.2014

gefertigt:

gesehen:

Hascher
Amtsleiter

Kaufmann
Bürgermeister

Anlagen:

- Planzeichnung (Teil A) verkleinert (DIN A3) vom 07.04.2014, col
- Schriftlicher Teil zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften (Teil B) vom 07.04.2014 (10 Seiten)
- Begründung zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften vom 07.04.2014 (9 Seiten)
- Umweltbericht als gesonderter Teil zur Begründung, Anlage 1 vom 07.04.2014 (21 Seiten)
- Bestandsplan zum Umweltbericht verkleinert (DIN A3) vom 07.04.2014, s/w
- Grünordnungsplan zum Umweltbericht verkleinert (DIN A3) vom 07.04.2014, s/w
- Gesamtbilanz Ökokonto Stadt Laichingen Stand 07.04.2014
- Zuführung Maßnahme 03: Laubwald zwischen Steiglen Stand 05.04.2011 (4 Seiten)
- Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung vom 18.02.2014 (9 Seiten)
- Stellungnahmen und Behandlung der Stellungnahmen vom 07.04.2014 (9 Seiten)
- Schalltechnische Untersuchung vom 21.01.2014 (18 Seiten)