

Instandsetzungsmaßnahmen im Bereich der kaufmännischen und gewerblichen Schule Henzenbuch 67 in Laichingen
- Baubeschluss –

1. Vorlage

An den Gemeinderat zur Beratung in der Sitzung am 20.02.2017 (öffentlich).

2. Sachdarstellung

2.1 Allgemeines

Das ursprüngliche Schulgebäude „Henzenbuch 67“ wurde in den 1960er Jahren errichtet. Seither wurden keine nennenswerten Sanierungs- oder gar Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt. Ende der 1990er Jahre wurde der südliche Baukörper mit einem zweigeschossigen Anbau nach Osten erweitert.

Das Gesamtgebäude wird derzeit von den Außenstellen der Kaufmännischen und Gewerblichen Schule Ehingen aufgrund des Mietvertrags vom 28.04./11.05.1998 und der Grundschule der EKGS genutzt. Außerdem befindet sich noch eine Hausmeisterwohnung in diesem Gebäude. Die detaillierte Bestandsnutzung kann der Anlage 2 zur öffentlichen BU-Nr. 30/2016 entnommen werden.

Am 06.04.2016 fand eine gemeinsame Besichtigung der vermieteten Räume durch Vertreter der Stadt Laichingen, des Landkreises Alb-Donau und der Außenstellen der Kaufmännischen und Gewerblichen Schule Ehingen statt. Bei diesem Ortstermin legte die Schulleitung der Kaufmännischen und Gewerblichen Schule Ehingen dar, dass ein geordneter Schulbetrieb für einen mittelfristigen Zeithorizont nur noch dann möglich ist, wenn zwingend einige Instandhaltungsmaßnahmen in den angemieteten Räumen kurzfristig durchgeführt werden.

Am 06.09.2016 fand eine weitere Besprechung im Rathaus Laichingen statt, bei der das vom Fachdienst 11 des Landratsamts Alb-Donau-Kreis erarbeitete Instandsetzungskonzept mit Kostenschätzung (Anlage 1) vorgestellt wurde. Die Instandsetzungsmaßnahmen umfassen im Wesentlichen Elektro-, Maler-, Bodenbelags-, Fenster- und Trockenbauarbeiten.

Bei den dargestellten Einzelmaßnahmen handelt es sich um Minimalkosten, die den Forderungen der Schulleitung beim Ortstermin am 06.04.2016 entsprechen, lediglich eine mittelfristige Schulnutzung erlauben und weitere Instandhaltungs- und Reparaturmaßnahmen nicht ausschließen.

Der Vertreter des Landkreises teilte zunächst mit, dass der Alb-Donau-Kreis an den Außenstellen der Kaufmännischen und Gewerblichen Schule Ehingen in Laichingen festhalten will und auch bereit ist, einen angemessenen Anteil an den unumgänglichen Instandhaltungskosten zu tragen.

Herr Bürgermeister Kaufmann erklärte, dass auch die Stadt Laichingen am Erhalt der Außenstelle der Kaufmännischen und Gewerblichen Schule Ehingen interessiert ist.

Auf Verwaltungsebene hat man sich auf eine jeweils hälftige Kostentragung durch die Stadt und den Landkreis verständigt. Der Alb-Donau-Kreis stellt sich im Falle der Zustimmung des Gemeinderats zum Instandsetzungskonzept und dieser Kostenteilung eine Verlängerung des bestehenden Mietverhältnisses bis mindestens zum Jahr 2022 bei gleichbleibenden Mietkonditionen vor.

Im Zeitraum 2017 – 2022 muss dann die Stadt eine endgültige Entscheidung zum Schulstandort „Henzenbuch 67“ auch bezüglich der Grundschulnutzung treffen.

2.2 Bauausführungszeiten

Die Instandsetzungsarbeiten sollen von Anfang Juni bis Anfang September 2017 erfolgen. Die meisten Arbeiten werden in den Pfingst- und Sommerferien 2017 durchgeführt.

Die Ausführung erfolgt in enger Koordination zwischen dem Fachdienst 11 und dem ABUS sowie den betroffenen Schulen.

3. Kosten und Finanzierung

3.1 Kosten

Die Kostenschätzung für die unumgänglichen Instandsetzungsmaßnahmen endet mit Bruttokosten in Höhe von 125.900,00 €, der Anteil der Stadt beträgt bei der avisierten Kostenteilung rund 63.000 €.

3.2 Finanzierung

Im Haushaltsplanentwurf 2017 sind für den städtischen Anteil bei der Haushaltsstelle 1.2150 500000 anteilig 63.000 € vorgesehen.

4. Beschlussvorschlag

- a) Der Gemeinderat stimmt dem Instandsetzungskonzept, der Kostenteilung, der Verlängerung des Mietvertrags und dem Finanzierungsvorschlag der Verwaltung zu.
- b) Die Verwaltung wird ermächtigt, die Gewerke in Abstimmung mit dem Landratsamt Alb-Donau-Kreis Fachdienst 11 auszuschreiben.

Laichingen, den 09.02.2017

gefertigt:

gesehen:

gesehen:

gesehen:

Giersch
SG-Leiter

Hascher
Amtsleiter

Siersch
stv. Amtsleiter

Kaufmann
Bürgermeister

Anl.: 1 x Instandsetzungskonzept mit Kostenschätzung LRA A-D-K, FD 11 vom 06.09.2016