

Straßenunterhaltungsmaßnahmen 2017 in Laichingen
- Straßeninstandsetzungsarbeiten Helfensteinerstraße -
- Baubeschluss und Vergabe der Bauarbeiten -

1. Vorlage

An den Gemeinderat zur Beratung in der Sitzung am 19.06.2017 (öffentlich).

2. Sachdarstellung

Straßeninstandsetzungsarbeiten Helfensteinerstraße

Auf die Beratung in der öffentlichen Gemeinderatsitzung am 29.05.2017 und die dazugehörige Beratungsunterlage (siehe BU-Nr. 053/2017) wird verwiesen.

Aufgrund von noch offenen Fragen, insbesondere im Hinblick auf die teilweise noch offenen Erschließungs- und Anschlussbeiträge wurde die Entscheidung vertagt und die erneute Beratung in der nächsten Gemeinderatsitzung am 19.06.2017 veranlasst.

Für diese Beratung wurde vom Kammereiamt eine detaillierte Kostenaufstellung angefertigt, aus der hervorgeht, wie hoch die Erschließungs- und Anschlussbeiträge sind, die die Stadt beim Vollausbau veranlagten könnte. Außerdem wurde ermittelt, welche Beträge zu Lasten der Eigenbetriebe Wasser und Abwasser gehen und welcher Kostenanteil der Gesamtkosten des Vollaubaues schlussendlich auf die Stadt entfällt.

Bei der Ermittlung der Erschließungs- und Anschlussbeiträge wurde berücksichtigt, dass der östliche Teil der Helfensteinerstraße bereits im Jahr 1969 ausgebaut und abgerechnet wurde.

Die Baukosten wurden auf Basis der Entwurfsplanung vom September 2014 ermittelt und der Baupreisindex für die vergangenen drei Jahre berücksichtigt.

Die Ergebnisse dieser Ermittlungen können den Anlagen 1 bis 2 entnommen werden.

Ausführungszeitraum

Wie bereits in der öffentlichen Gemeinderatsitzung am 29.05.2017 mitgeteilt, ist die Ausführung eines Vollaubaues, auch für einen Teilabschnitt, in diesem Jahr nicht mehr möglich. Dies hat sich bei nochmaliger Prüfung bestätigt.

Auch für einen Teilabschnitt müssen noch umfangreiche Detailplanungen ausgeführt werden. Außerdem müssen umfangreiche Gespräche z. B. mit den Anliegern, den Versorgungsträgern wie Telekom, Albwerk, Erdgas Südwest geführt werden. Erst im Anschluss kann eine öffentliche Ausschreibung erfolgen, welche für eine derartige Größe von Maßnahme unumgänglich ist.

Weiter ist aufgrund der derzeitigen guten Auftragslage der für eine derartige Maßnahme interessierten Firmen mit hohen Preisen zu rechnen.

Eine Ausschreibung z. B. in den Wintermonaten und eine Umsetzung im kommenden Jahr lässt bessere Ergebnisse erwarten.

Die Gesamtmaßnahme sollte max. in zwei, allenfalls in drei Bauabschnitten, umgesetzt werden. Aufgrund des Kanals muss bei der Ausführung auf der Westseite der Helfensteinerstraße (Anschluss Weite Straße, Ostlandweg) begonnen werden.

Veranlagung der Anlieger zu Erschließungs- und Anschlussbeiträgen

Die Veranlagung kann zu großen Belastungen einzelner Anlieger führen. Aus diesem Grund sollte diese rechtzeitig angekündigt werden.

In der Anlage 3 kann in einer Übersicht entnommen werden, welche Grundstücke betragspflichtig sind und welche nicht. Gleichzeitig ist ersichtlich, welche Grundstücke mit voller oder halber Grundstücksfläche (Anschluss über Ostlandweg) betragspflichtig sind.

Weiter sind die Grundstücke gekennzeichnet, welche die Erschließungsbeiträge bereits abgelöst haben und für welche keine Erschließungsbeitragspflicht mehr besteht.

Die Anschlussbeiträge für die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung wurden bereits mit dem Anschluss der Grundstücke an die Versorgungsleitungen erhoben.

3. Kosten und Finanzierung

3.1 Kosten

Hier wird auf die Ermittlungen in der Anlage 1 und 2 verweisen.

Ausbaukosten Haushalt:	982.256,80 €
Gesamtbelastung Eigenbetrieb Wasserversorgung:	326.044,76 €
Gesamtbelastung Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung:	586.702,07 €
<hr/>	
Gesamtbelastung Stadt inkl. Eigenbetriebe	1.895.003,63 €

Nachrichtlich:

Kostenbeteiligung private Grundstückseigentümer: (Erschließungsbeiträge und Kostenersätze Hausanschlüsse)	594.882,28 €
--	--------------

Erschließungsbeitrag städtisches Grundstück Ostlandweg 13	10.114,09 €
--	-------------

3.2 Finanzierung

Für diese Maßnahme sind im Haushaltsplan 2017 keine direkten Mittel bereitgestellt. Die Maßnahme kann jedoch mit folgenden Ausgabemittel aus Haushaltsausgabenresten finanziert werden:

- Haushaltsausgabenrest (2.6300 9510, M 63000132) (Planung Helfensteinerstraße)	76.500,00 €
- Haushaltsausgabenrest Gebäudeunterhaltung anteilig (1.8810 5000)	53.500,00 €
Gesamt:	130.000,00 €

4. Beschlussvorschlag

Der Beschlussvorschlag wird in der öffentlichen Gemeinderatsitzung formuliert.

Laichingen, den 02.06.2017

gefertigt:

gesehen:

gesehen:

Braun
Sachgebietsleiter

Eppler
Amtsleiter

Kaufmann
Bürgermeister

Anl.: - Kostenzusammenstellung Gesamtkosten Ausbau Helfensteinerstraße
- Gesamtzusammenstellung Kosten Stadt und Eigenbetriebe
- Übersichtslageplan Erschließungsbeitragspflicht mit Zeichenerklärung