

1. bis 4. und 6. bis 15. Änderung 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands Laichinger Alb

- Feststellungsbeschluss -

16. Änderung 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands Laichinger Alb

- Auslegungsbeschluss -

6. Fortschreibung 2030 des Flächennutzungsplanes – Teilfortschreibung Gewerbe - des Gemeindeverwaltungsverbandes Laichinger Alb

- Feststellungsbeschluss -

1. Vorlage

An den Gemeinderat zur Beratung in der Sitzung am 18.12.2017 (öffentlich).

2. Sachdarstellung

Auf die bisherigen Beratungen in den öffentlichen Gemeinderatssitzungen am 11.05.2015 (BU15/033), 07.12.2015 (BU15/078), 14.03.2016, 20.06.2016 (BU GF 8-2016 und 9-2016 GVV Laichinger Alb) und 08.05.2017 (BU 17/049) wird verwiesen.

a) 1. bis 4. und 6. bis 15. Änderung 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands Laichinger Alb

Die Geschäftsführung des GVV Laichinger Alb hat in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro Künstler nunmehr die Unterlagen für den Feststellungsbeschluss ausgearbeitet. Dieser ist in der Verbandssitzung am 18.01.2018 vorgesehen.

Die Planfassungen der einzelnen Gemarkungen, die Stellungnahmen zur öffentlichen Auslegung sowie die Behandlung der Stellungnahmen, die Begründung sowie der Umweltbericht können der beigefügten Anlage 1 entnommen werden.

Die Fortschreibung beinhaltet folgende Änderungen:

Gemarkung Suppingen

- Umwandlung Flächen für die Landwirtschaft in Sonderbauflächen „Steinwoll“ und Flächen für Wald – ca. 3,6 ha (1.Änderung)

Gemarkung Machtolsheim

- Umwandlung Flächen für die Landwirtschaft in Sonderbauflächen „Heidehof“ und Grünflächen – ca. 20,9 ha (2.Änderung)

Gemarkung Feldstetten

Keine Änderungen

Gemarkung Laichingen

- Umwandlung Grünfläche im Gemeinbedarfsfläche – ca. 0,7 ha (3.Änderung)
- Umwandlung Gemeinbedarfsfläche und Grünfläche in Wohnbauflächen – ca. 0,6 ha (4.Änderung)

b) 16. Änderung 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands Laichinger Alb

Die Geschäftsführung des GVV Laichinger Alb hat in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro Künstler nunmehr die Unterlagen für den Auslegungsbeschluss ausgearbeitet. Dieser ist in der Verbandssitzung am 18.01.2018 vorgesehen.

Die Planfassung, die Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung sowie die Behandlung der Stellungnahmen, die Begründung sowie der Umweltbericht können der beigefügten Anlage 2 entnommen werden.

Die Fortschreibung beinhaltet folgende Änderungen:

Gemarkung Laichingen

- Umwandlung Gemeinbedarfsflächen in gemischte Bauflächen – ca. 0,37 ha (16. Änderung)

c) 6. Fortschreibung 2030 des Flächennutzungsplanes – Teilfortschreibung Gewerbe - des Gemeindeverwaltungsverbandes Laichinger Alb

Die Geschäftsführung des GVV Laichinger Alb hat in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro Künstler nunmehr die Unterlagen für den Feststellungsbeschluss ausgearbeitet. Dieser ist in der Verbandssitzung am 18.01.2018 vorgesehen.

Die Planfassung, die Stellungnahmen zur öffentlichen Auslegung sowie die Behandlung der Stellungnahmen, die Begründung sowie der Umweltbericht können der beigefügten Anlage 3 entnommen werden.

Die Fortschreibung beinhaltet folgende Änderungen:

Gemarkung Laichingen:

- Umwandlung Sonderbauflächen und Flächen für die Landwirtschaft in gewerbliche Bauflächen – ca. 14,9 ha
- Umwandlung gewerbliche Bauflächen in Flächen für die Landwirtschaft – ca. 3,1 ha

3. Kosten und Finanzierung

- entfällt -

4. Beschlussvorschlag

a) Der Gemeinderat stimmt folgendem zu:

- Feststellungsbeschluss für die 1. bis 4. und 6. bis 15. Änderung 5. Fortschreibung des FNP GVV Laichinger Alb
- Auslegungsbeschluss zur 16. Änderung 5. Fortschreibung des FNP GVV Laichinger Alb
- Feststellungsbeschluss zur 6. Fortschreibung des FNP GVV Laichinger Alb

b) Die Vertreter der Stadt Laichingen in der Verbandsversammlung des GVV Laichinger Alb werden angewiesen, folgendem zuzustimmen:

- Feststellungsbeschluss für die 1. bis 4. und 6. bis 15. Änderung 5. Fortschreibung des FNP GVV Laichinger Alb
- Auslegungsbeschluss zur 16. Änderung 5. Fortschreibung des FNP GVV Laichinger Alb
- Feststellungsbeschluss zur 6. Fortschreibung des FNP GVV Laichinger Alb

Laichingen, den 06.12.2017

Gefertigt:

Gesehen:

Gesehen:

Hageloch
Sachgebietsleiterin

Hascher
Amtsleiter

Kaufmann
Bürgermeister

Anlagen:

- 1) 1. bis 4. und 6. bis 15. Änderung 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands Laichinger Alb
- 2) 16. Änderung 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands Laichinger Alb
- 3) 6. Fortschreibung 2030 des Flächennutzungsplanes – Teilfortschreibung Gewerbe - des Gemeindeverwaltungsverbandes Laichinger Alb