

Bestellung von Gutachtern für den Gutachterausschuss bei der Stadt Laichingen

1. Vorlage

An den Gemeinderat zur Beratung in der Sitzung am 11. Februar 2019 (öffentlich).

2. Sachdarstellung

Mit Schreiben vom 24. Januar 2019 hat das Finanzamt Ulm drei neue Gutachter für den Gutachterausschuss vorgeschlagen. Diese Gutachter müssen vom Gemeinderat neu für den Gutachterausschuss bestellt werden. Ansonsten ändert sich an der Zusammensetzung der bis 29. Februar 2020 bestellten Gutachter des Gutachterausschusses nichts. Im Hinblick auf die Amtszeit der bereits bestellten Gutachter wird vorgeschlagen, die neuen Gutachter des Finanzamtes Ulm für eine Amtszeit vom 12. Februar 2019 bis zum 29. Februar 2020 zu bestellen.

Für die Bestellung der Gutachter ist gem. § 2 der Gutachterausschussverordnung (GAVO) i. V. m. der Hauptsatzung der Stadt Laichingen der Gemeinderat zuständig.

Der Gutachterausschuss besteht aus dem Vorsitzenden und ehrenamtlichen weiteren Gutachtern. Die Gesamtzahl der zu bestellenden Gutachter ist durch die GAVO nicht vorgegeben.

Der Vorsitzende und die weiteren Gutachter sollen in der Ermittlung von Grundstückswerten oder sonstigen Wertermittlungen sachkundig und erfahren sein und dürfen nicht hauptamtlich mit der Verwaltung der Grundstücke der Gebietskörperschaft, für deren Bereich der Gutachterausschuss gebildet ist, befasst sein. Für die Ermittlung der Bodenrichtwerte ist ein Bediensteter der zuständigen Finanzbehörde mit Erfahrung in der steuerlichen Bewertung von Grundstücken als Gutachter vorzusehen.

Bei der Auswahl der Gutachter wurden die Grundsätze des BauGB und der GAVO berücksichtigt.

Die Geschäftsstelle empfiehlt dem Gemeinderat, die vom Finanzamt Ulm vorgeschlagenen drei Gutachter zu bestellen.

3. Kosten und Finanzierung

- entfällt -

4. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat bestellt die nachfolgenden Personen als Gutachter für den Gutachterausschuss bei der Stadt Laichingen. Die Amtszeit beginnt am 12. Februar 2019 und endet am 29. Februar 2020.

Für das Finanzamt Ulm

Gutachterin:

Frau Stefanie Hohenleitner
Finanzamt Ulm
Wagnerstraße 2
89077 Ulm

Stellvertreterin 1:

Frau Melanie Locher
Finanzamt Ulm
Wagnerstraße 2
89077 Ulm

Stellvertreter 2:

Herr Manfred Schöchlin, Sachgebietsleiter
Finanzamt Ulm
Wagnerstraße 2
89077 Ulm

Laichingen, den 29.01.2019

Gefertigt:

Strohm
Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses

Gesehen:

Kaufmann
Bürgermeister