

## **Umbau und Erweiterung Kindergarten Pusteblume Machtolsheim**

- Baubeschluss 1. Ausschreibungsblock-

### **1. Vorlage**

An den Ortschaftsrat Machtolsheim zur Anhörung in der Sitzung am 17.03.2020 (öffentlich).

An den Gemeinderat zur Beratung in der Sitzung am 23. März 2020 (öffentlich).

### **2. Sachdarstellung**

Der Gemeinderat hat am 09.12.2019 der Entwurfsplanung und der Bauausschuss am 22.01.2020 der Genehmigungsplanung zugestimmt. Die Verwaltung geht davon aus, dass die Baugenehmigung in den nächsten Wochen erteilt wird.

In der Zwischenzeit wurden die Ausführungsplanungen für die Gewerke des 1. Ausschreibungspakets (Rohbau-, Gerüst-, Dachdeckungs- und Spengler-, Fenster- und Sonnenschutz-, Trockenbau-, Estrich-, Heizungs-, Sanitär-, Lüftungs-, Elektro- und Blitzschutzarbeiten) gefertigt und die Leistungsverzeichnisse erstellt.

Diese Fachlose sollen nach der VOB/A Ende März 2020 ausgeschrieben und in der Gemeinderatsitzung am 15.06.2020 vergeben werden. Der Baubeginn ist für den 01.09.2020 vorgesehen.

Die Ausschreibung und Vergabe des 2. Ausschreibungspakets erfolgt nach der Sommerpause.

### **3. Kosten und Finanzierung**

#### **3.1 Kosten**

Die Gesamtkosten für den Um-/Erweiterungsbau des Kindergartens Pusteblume betragen nach der Kostenberechnung vom 12.11.2019 insgesamt gerundet brutto 1.325.000,00 €.

Das Vergabevolumen für das 1. Ausschreibungspaket beläuft sich voraussichtlich auf brutto rund 637.000,00 € und entspricht damit ca. 64 % der Gesamtbaukosten der Kostengruppen 200 bis 600 mit brutto 990.000,00 €.

Einzelheiten können dem beiliegenden Kostenkontrollblatt (Anl. 1) entnommen werden.

#### **3.2. Finanzierung**

Im Haushaltsplan 2020 stehen bei der Kostenstelle 7 3650 0159 155 Ausgabemittel in Höhe von insgesamt 1.325.000,00 € zur Verfügung.

Sofern die prognostizierten Aufwendungen des 1. Ausschreibungsblocks bei den anstehenden Vergaben bestätigt werden, würde sich die Kostensicherheit bei der Gesamtfinanzierung einschließlich der Außenanlage deutlich erhöhen. Zum gegenwärtigen Zeitpunkt wird vorgeschlagen, an der vorgesehenen Finanzierung nichts zu verändern und die Ausschreibungsergebnisse des 1. Ausschreibungspakets abzuwarten.

Bei der Vergabe und Ausführung der Bauleistungen ist wegen den gegenwärtigen Betriebsauslastungen und der konjunkturellen Lage auf dem Bausektor eine äußerst sorgfältige und permanente Kostenkontrolle durch die Stadt erforderlich.

Aus diesem Grund werden die Kostengruppen 300 und 400 ausführungsorientiert nach Fachlosen aufgegliedert, so dass alle Beteiligten bei den anstehenden Vergaben die Einhaltung des Finanzbudgets leicht überprüfen können.

### 3.3 Zuschüsse

Eine Fachförderung nach dem Investitionsprogramm des Bundes im Rahmen der Kleinkindbetreuung ‚Kinderbetreuungsfinanzierung 2017 – 2020‘ in Höhe von 168.000,00 € wurde gestellt. Das Regierungspräsidium Tübingen teilte mit Schreiben vom 21.02.2020 mit, dass das Investitionsprogramm restlos ausgeschöpft ist und der Zuschussantrag deshalb leider keine Aussicht auf Erfolg hat. Ob der Bund nochmals ein Förderprogramm auflegen wird, ist dem Regierungspräsidium derzeit nicht bekannt.

### 4. Beschlussvorschlag

- a) Der Gemeinderat stimmt dem Um-/Erweiterungsbau des Kindergarten Pustebume Machtolsheim zu.
- b) Der Gemeinderat stimmt der Ausschreibung des 1. Pakets mit den Gewerken Rohbau-, Gerüst-, Dachdeckungs- und Spengler-, Fenster- und Sonnenschutz-Trockenbau-, Estrich-, Heizungs-, Sanitär-, Lüftungs-, Elektro- und Blitzschutzarbeiten für den Um-/Erweiterungsbau des Kindergartens Pustebume zu.
- c) Die Verwaltung wird ermächtigt, die Bauleistungen auszuschreiben.

Laichingen, den 09.03.2020

Gefertigt:

Gesehen:

Gesehen:

Gesehen:

Giersch  
SG-Leiter Hochbau

Hascher  
Amtsleiter

Eppler  
Amtsleiter

Rößler  
1.stv. Bürgermeister

Anlagen:      Kostenkontrollblatt (Seiten 1 - 6)